

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年12月09日

計画の名称	門真市駅前地区のまちづくり												
計画の期間	令和02年度～令和03年度(2年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	門真市												
計画の目標	門真市駅周辺については、門真市第5次総合計画で広域交通の玄関口として賑わいづくりや活性化を図る北西部まちづくり整備ゾーンに位置づけられており、また、門真市都市計画マスタープランでは、市街地開発事業により都市基盤整備に努め、土地の高度利用・有効利用により商業・業務機能、居住機能など複合的な都市機能の集積に努めるとしている。また、対象となる建築物である門真プラザは改良住宅、改良店舗、一般住宅、分譲店舗及び特定店舗を有する大型複合施設で昭和48年に竣工しており、現在、竣工から45年が経過し、建物の老朽化が進むとともに、建物の耐震性にも課題があることから再開発事業により再整備することで住民や施設利用者の早期の安全を確保する。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	25	A	25	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R 2		R 3
1	事業の実施に向け区分所有者の合意形成割合を2/3以上にする			
	区分所有者の合意形成割合	0%	%	67%
	事業に合意している区分所有者/市街地再開発事業検討区域の区分所有者(72権利者)			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	門真市	直接	門真市	—	—	都市再開発支援事業（門真市駅前地区）	街区整備計画策定（1.5ha）	門真市	■	■				25		—
											小計						25		
											合計						25		

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

門真市都市政策課において実施

事後評価の実施時期

令和4年度

公表の方法

門真市ホームページに公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する  
交付対象事業の効果の発現状況

説明会や勉強会、個別面談の実施により、準備組合の加入率が8割を超えており、事業化に向けた合意形成が図られている。

定量的指標以外の交付対象事業の  
効果の発現状況（必要に応じて記述）

○特記事項（今後の方針等）

引き続き区分所有者の合意形成を進め、事業推進を図る。

