

「（仮称）門真市立生涯学習複合施設整備工事」 質疑回答一覧表

（※）当日回答した内容に加え、後日回答も含む

■令和6年(2024)年1月24日(水) 19:00～20:30

No.	質問	回答(※)	回答者
1	電波障害について	机上調査による結果を記載している。この資料では実際にどの程度の影響を与えるかは分かりにくいので、今後現地調査を行う予定をしている。その調査結果を踏まえて、どのようになるか検討していく。 今後の現地調査を行った結果、電波障害が出ると思われる家屋に対しては事前に対策工事を行う。万一対策工事を行っていない家屋で電波障害が発生した場合にも連絡頂き当該建物が原因と判断すれば対策工事を行う。	久米設計 門真市(公共建築課)
	電波障害について、どの程度の影響を予想されているのかを教えてください。		
2	外壁パネルについて	外壁パネルはアルミ素材で、それにパンチングといって丸い穴を多数開ける仕様としている。その上に光が反射しにくい塗装をかける。 塗装はつや消しとなるが、具体的な色については今後決定していく。	久米設計 門真市(公共建築課)
	外壁はメタル張りとなっているが、メタルによる日光の反射がどの程度か教えてください。		
3	工事車両削減について	当初の台数は2023年10月時点の計画段階のものでありましたが、その後マンション建設の工事事務所で仮設計画・工程等を精査した結果、該当月の平均車両台数が40台減少して110台となりました。	大林組
	マンション工事との調整で工事車両150台→110台に削減された理由を詳しく教えてください。		
4	駐車場について	現場敷地内に10～20台程度の駐車スペースを確保している。工事のピーク時には駐車スペースが不足するので今後マンション工事側とも協議していき、周辺のコインパーキングや月極駐車場を探して、違法駐車をしないよう進めていく。また、駅に近い現場と言うこともあるので作業員へ公共交通機関の利用も指導していく。	大林組
	工事関係者の違法駐車はさせないと言っているが駐車場の確保方法を教えてください。		
5	家屋調査について	工事対象建物から20mの範囲を工事着手前に調査し、工事完了後にまた調査し、それらを比較して工事による影響が認められれば対応する。 調査についてはこれから実施する。	門真市(公共建築課)
	工事に起因する影響が認められれば、対応するということだが、事前に工事の影響を受けると思われる範囲を想定し家屋調査を思うが、何処までを想定しているのか？また、調査はすでに実施済みか？これから行うのか？		
6	電波障害について	窓口が分からなければ、まず門真市へ連絡して頂き、内容を確認し対応先を判断させて頂く。	門真市(公共建築課)
	工事が始まってからテレビの電波の入り状況が悪くなっている。工事の影響か、テレビ本体の問題かが分からない。工事の影響と思われる場合でも、マンションと門真市どちらの工事に原因があるか分からないので、連絡先は取り合えず門真市としても良いか。		
7	家屋調査について	今回工事での調査対象は敷地から20mの範囲の家屋を対象としているが、申し出て頂ければ個別に対応を検討する。	門真市(公共建築課)
	以前にマンション工事で家屋調査してもらったが今回も調査してもらえるのか。		
8	運営について	建設する建物は図書館と文化会館の機能を持ち合わせている。基本的には休館日は無くす予定で、開館時間は概ね9時～21時を考えている、5階屋上は子供が遊べるスペースに人工芝を敷き、4階は子供用の図書スペースを設置する。4、5階は子供の遊べるエリアとし、1～3階は大人が学ぶエリアと予定している。 屋上には安全柵と植栽による隔離を確保している。	門真市 (生涯学習課)
	施設が出来上がった後のことだが、開館日、運営時間、屋上の屋外施設は子供が遊べる空間となるのか、安全柵などはあるのか、を教えてください。		
9	防災について	建設する建物はかなり耐震性の強い建物になるので、避難所でないが帰宅困難者の受入れが出来るようには考えている。 自習室については2、3階に検討している。	門真市 (生涯学習課)
	施設に防災施設としての機能はあるのか。日頃自習室を利用していたが新しい施設にも自習室はあるのか。		