

第2回門真市民文化会館及び門真市立市民交流会館  
指定管理者候補者選定委員会会議録

1. 開催日時 平成20年10月3日（金） 13:00～17:00
2. 会場 門真市役所別館3階 第3会議室
3. 出席委員 小西委員長・稲本副委員長・柳原委員・柏木委員・北口委員
4. 事務局 市民生活部 地域振興課

【事務局】

ただいまから、第2回門真市民文化会館及び門真市立市民交流会館指定管理者候補者選定委員会を開催いたします。なお、本日の出席状況ですが、委員5人中5人が出席されておりますので会議が成立していることを報告させていただきます。それでは委員長よろしくお願いたします。

【委員長】

《委員長挨拶》

本日の会議の進め方について事務局より説明をお願いいたします。

【事務局】

《配布資料確認》

《プレゼンテーションの順番の確認》

第一次の書類審査の折は、公平・公正な審査のためグループ名を伏せておりましたが、第二次審査からは、プレゼンテーションということで、各グループの持っている持ち味を最大限に発揮していただくためグループ名を公表し、厳正なる審査をしていただきます。時間配分につきましては、プレゼンテーションが1団体あたり15分以内質疑応答を30分程度とさせていただきます。いずれの団体も、第一次審査を通過した団体でありますので、第一次審査での得点や順位には関係なく、プレゼンテーションや質疑応答を踏まえ、評価をお願いいたします。なお、質疑応答に関しましては、各団体とも、他の2団体の申請内容を知らないということを前提に質問をしていただきますよう、念のために申し上げます。質疑応答に関しましては、お手元の資料4第2次審査配点表を見ていただけますでしょうか。配点表は3団体分3組を用意いたしております。質問内容につきましては、指定管理者に対する本市の期待する項目を基本にして作成いたし、配点しております。とりわけ、本市としては、とりまく財政状況を鑑みましてところ経費の縮減ということが最優先項目として位置づけ、配点についてもその点を配慮しております。それぞれの配点表にはメモを書いていただくための備考欄がありますので、ご自由に記入していただきますようお願いいたします。説明は以上です。

【委員長】

何かご質問はございませんか。それでは、前回の会議の際に決定いたしました。誰がどういう質問をするかを決定したいと思いますので、よろしくお願いいたします。

【委員】

私は、経費の縮減策についての質問をさせていただこうと思うのですがよろしいでしょうか。

《異議なしの声あり》

【委員】

私は、それぞれが考えている文化事業の内容について質問したいと思いますがよろしいでしょうか。

《異議なしの声あり》

【委員長】

私は地域雇用、障害者雇用について質問いたしたいと思いますがよろしいでしょうか。

《異議なしの声あり》

【委員】

私は平日の稼働率を上げるための具体策についてお聞きしたいと思いますがよろしいでしょうか。

《異議なしの声あり》

【委員】

それでは、私は文化についての概念をどう捉えておられるのか、地域とのネットワーク作りをどのように形成していくのかを質問したいと思いますがいかがでしょうか。

《異議なしの声あり》

【委員長】

それでは、各委員の質問事項も決定いたしましたので、そろそろプレゼンテーションを開始いたしたいと思いますがよろしいでしょうか。

《異議なしの声あり》

【委員長】

また、本日は、プレゼンテーション・質疑応答のみで時間いっぱいとなることが予想されます。お渡ししている配点表につきましては、一旦お持ち帰りいただき、点数をつけていただき、次回第3回選定委員会の際ご持参いただきますようお願いいたします。それでは、第二次審査として第一次審査通過後の上位3団体にプレゼンテーションを開始していきたいと思いますので、事務局よろしくお願いいたします。

【事務局】

それではA団体によるプレゼンテーションを行っていただきます。開始に先立ちま

して、確認を一つさせていただきます。貴団体の役員等に本市の市長、議員が加わっていませんか。ご返答ください。

【A団体】

加わっておりません。

【事務局】

《プレゼンテーション・質疑応答等の流れを説明》

【A団体】

《プレゼンテーション》

【委員長】

ご苦勞様でした。A団体のプレゼンテーションは、終了させていただきます。それでは、質疑応答に入らせていただきます。

【委員】

門真市にはサークル等の団体が約200団体ありますが、ルミエールホールですべての団体が参加するような一大イベントの開催は考えておられますか。

【A団体】

地域の方々に参加してもらおう事業に関しては積極的に取り組んでいきたいと考えておりますが、200団体が一同に介するイベントは現時点では困難だと考えられます。各団体の考えもあるでしょうから、今後団体の方々とコミュニケーションをとり、積極的に検討していきたいと考えております。

【委員】

平日の利用客を増やすための具体的な計画を教えてください。

【A団体】

一つは学校等へのアプローチをし、平日の催し等をルミエールにて行ってもらうよう周知していきたいと考えております。もう一つは、平日の割引制度として、間際割引とホール割引を考えております。

【委員】

ホール割引とは、どのような割引制度ですか。

【A団体】

ホール割引とは、発表会前に練習をする方を対象にした割引制度です。

【委員長】

地域雇用について、地域の経済や労働事情に対する貢献についてどのようにお考えですか。

【A団体】

申請書には新しい雇用と記載しておりますが、JTBグループでパートナーシップ制度を作っており、OB・OGの中で市内の方を雇用していきたいと思っております。

この他にも、できる限りJTBグループ以外の地域の方も雇用していくことも考えております。

【委員長】

障害者等の雇用について具体的にお聞きしたのですが。

【A団体】

ホール及び事務の仕事など具体的にその方の条件さえがあれば、積極的に雇用していきたいと考えております。

【委員】

門真市民の文化レベルをどのように捉えておられますか。

【A団体】

市民団体の文化活動は非常に活発であると感じております。特に音楽系に関しては周辺の地域よりも進んでいると感じております。

【委員】

指定管理料の算定にあたり、縮減のポイントとした部分はどこですか。

【A団体】

今回から文化事業をすることになっているので、自主事業担当者分の人件費が必要となってきますが、その部分の人件費分だけは抑えられたと思っております。

【事務局】

それでは、時間となりましたので質疑応答を終了させていただきます。ご苦勞様でした。審査結果につきましては、11月初旬に郵送にて通知させていただきます。

次にC団体によるプレゼンテーションを行っていただきます。開始に先立ちまして、確認を一つさせていただきます。貴団体の役員等に本市の市長、議員が加わっていませんか。ご返答ください。

【C団体】

加わっておりません。

【事務局】

《プレゼンテーション・質疑応答等の流れを説明》

【C団体】

《プレゼンテーション》

【委員長】

ご苦勞様でした。れでは、質疑応答に入らせていただきます。

【委員】

平日の利用客を増やすための計画を教えてください。

【C団体】

時間区分の変更・1時間単位の料金設定・附帯設備のパック料金化による料金の値

下げ。また、現在中塚荘で行っているカルチャークラブをルミエールホールでも取り入れ平日の稼働率を上げていく考えをもっております。

【委員】

地域との連携・ネットワークの組織作りについて具体的に教えてください。

【C団体】

これまでの実績から地域の自治会等も把握しておりますので、情報発信等から徐々に発展させていきネットワークを形成していきたいと考えております。

【委員】

申請書に目標稼働率が記載されていますが、その達成はいつ頃をお考えですか。

【C団体】

目標の稼働率の数値は5年間の平均値と考えておりますので、随時その稼働率を保っていくよう努力していく考えです。

【委員】

自主事業実績の売上げがよければ、2年目からの指定管理料を下げることを考えておられますか。

【C団体】

指定管理料を下げることはできないことはありませんが、現在のルミエールホールの最大収容人数は1,200名であり、興行の採算がとれるベースが1,500~2,000名収容できるホールからでありますので、難しいと考えております。しかしながら、そういう大きなホールを利用しているお客様が貸館でルミエールを利用していただけただなら可能だと思っておりますが、その方法については現在、模索中です。

【委員長】

地域雇用についてはどのようにお考えですか。

【C団体】

地域雇用につきましては、現在も行っておりますので現状のスタッフで館の運営をしていきたいと考えております。

【委員】

館長及び運営スタッフはどのような方を選出されますか。

【C団体】

施設運営・マネジメントの経験の方を重視して選んでいます。

【委員】

門真市民の文化レベルをどのように捉えておられますか。

【C団体】

音楽系については、幅広く活動されていますが、演劇系や子どもたちの演劇等に関しては、他の地域に比べて活動されているのが少ないと感じております。

【委員】

指定管理料の算定にあたり、縮減のポイントとした部分はどこですか。

【C団体】

今回の募集には、文化事業が追加されており、その分の人件費は削減できたと思っておりますが、その他の部分に関しては、安全面、サービス面といったところで影響が出てくると考えられますのでこれ以上指定管理料を下げることはできないと考えております。

【委員】

財団が廃止になった場合、その部屋をどのように貸館として利用するのか何かお考えはありますか。

【C団体】

利用者の方になんらかの形で利用してもらうように考えております。現在、利用者から要望が多いのは、授乳室などのスペースがほしいとの声がありますので、できるだけ現代社会にあったものを考慮した部屋の使用方法にしていきたいと考えております。

【事務局】

それでは、時間となりましたので質疑応答を終了させていただきます。ご苦労様でした。審査結果につきましては、11月初旬に郵送にて通知させていただきます。

次に、特定非営利活動法人トイボックスによるプレゼンテーションを行っていただきます。開始に先立ちまして、確認を一つさせていただきます。貴団体の役員等に本市の市長、議員が加わっていませんか。ご返答ください。

【トイボックス】

加わっておりません。

【事務局】

《プレゼンテーション・質疑応答等の流れを説明》

【トイボックス】

《プレゼンテーション》

【委員長】

ご苦労様でした。特定非営利活動法人トイボックスのプレゼンテーションは、終了させていただきます。それでは、質疑応答に入らせていただきます。NPOの法人格をもっている貴団体が今回応募された理由を教えてください。

【トイボックス】

我々が目指す社会貢献と市が公共性・公益性をもって行っている部分は重なる部分があり、市ができないことでもNPOはできる部分があります。その市が取り組めない部分を埋め、社会貢献するために今回応募させていただきました。

【委員】

協働への取り組み・展開をどのようにされていくのか教えてください

【トイボックス】

まずは、地域の声を聞くため一軒一軒回って意見を聞き、市民が何を求めているのかを把握することが大事だと思っております。まずはそこから始め、さまざまな取り組みをしていきたいと考えております。

【委員】

指定管理料の算定にあたり、縮減のポイントとした部分はどこですか。

【トイボックス】

管理費の利益の部分を見ておりませんので、一般の民間企業では真似できない部分が縮減できたと思っております。また、NPOということで、補助金等を受けることを得意分野としておりますので、その部分に関しても他の団体よりも指定管理料を下げられたかなと思っております。

【委員】

ホールの修繕についてどう考えておられますか。

【トイボックス】

音響関係、スポットライト関係等は市と協議が必要と考えます。他の物に関しては、不都合、安全面に支障がない限りは修繕、交換していこうと考えております。その他、大規模修繕などについては随時市と協議していきたいと考えております。

【委員】

ホールの平日稼働率を上げることに何か策はありますか。

【トイボックス】

市民劇団、地域のイベントを必ずすることによって、稼働率を上げる予定です。ただし、1年目から結果を出すことはできませんので、2年目からの結果を見ていただきたいと思っております。

【委員】

指定管理料の積算作業をどのように緻密に行なわれたのか教えてください。

【トイボックス】

資料に出されている過去3年間の実績をベースにし、計算をさせていただきましたので、ほぼ正確な数字になっていると考えております。民間企業とは違い利益を考えておりませんので、この数字になったと考えております。また、利益につきましても、文化事業等を行い地域に貢献したいと考えております。

【委員】

NPO法人の財務の安全面について、大丈夫なのか教えてください。

【トイボックス】

基本的には利益を得たもので事業を行ってきているので、財務の面に関しましては民間企業よりも安定した経営ができております。

【委員】

舞台・警備・清掃等の委託業者は具体的にどこの会社を考慮しておられるのですか。

【トイボックス】

まだ、指定管理者に選定されたわけではないので、業者名はここではお答えできませんが、過去にルミエールホール・中塚荘で実績のある業者に委託することを考えております。

【委員】

「文化はまちづくり」だと言う概念についてどう思われますか。

【トイボックス】

まさに文化はまちづくりであり、ひとづくりであると考えております。

【事務局】

それでは、時間となりましたので質疑応答を終了させていただきます。  
ご苦労様でした。審査結果につきましては、11月初旬に郵送にて通知させていただきます。

【委員長】

本日は長時間にわたり、ご苦労様でした。次回は本日メモ書きしていただきました配点表に点数をつけてご持参いただき、集計をした後、各委員の協議によって意見集約し、指定管理者の候補者を選定してまいりたいと考えております。よろしくお願ひします。それでは、事務局より、次回の開催日等について連絡をお願いします。

【事務局】

第3回選定委員会の開催日を10月28日に予定させていただいておりましたが、諸般の事情により開催することができなくなりました。委員の皆様には、大変ご迷惑をお掛けいたしますが今一度、日程調整をしていただきますようお願い申し上げます。

【委員】

11月になると団体への通知が遅れるので、10月22日辺りが私は都合がいいのですが皆様どうでしょうか。

《異議なしの声あり》

【事務局】

それでは次回、第3回指定管理者候補者選定委員会の日程につきましては平成20年10月22日(水)PM1:00からで場所は保健福祉センター4階会議室とさせていただきますので、よろしくお願ひいたします。

【委員長】

それでは次回、本日記入いただいたメモ・配点表を必ず持参いただきますようお願い



いたします。他に何かございませんか。無いようですので、本日の委員会を終了させていただきます。長時間お疲れ様でした。