

指定管理者の指定について

「門真市民文化会館及び門真市立市民交流会館の指定管理者の指定について」

(1) 選定結果

- ① 指定管理者に管理を行わせる施設の名称
門真市民文化会館及び門真市立市民交流会館
- ② 指定管理者に指定する団体
特定非営利活動法人 トイボックス
- ③ 指定する期間
平成21年4月1日から平成26年3月31日までの5年間

(2) 募集状況

募集要項配布期間	平成20年6月2日(月)～6月30日(月)	
現地説明会日程及び参加団体数	平成20年7月8日(火)	20団体
申請受付期間及び申請団体数	平成20年8月1日(金)～8月8日(金)	4団体
	※申請団体名	
	ジェイコム・グループ	
	ルミエール・マネジメント・コミュニティ	
	大阪ガスビジネスクリエイト	
	大阪ガスセキュリティサービス共同事業体	
	特定非営利活動法人 トイボックス	

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

委員区分	職	氏名
委員長	門真市副市長	小西 清
副委員長	門真市文化芸術振興審議会委員	稲本 直
委員	公認会計士	柳原 健治
委員	門真市総合政策部長	北口 政昭
委員	門真市市民生活部長	柏木 廉夫

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回目 平成20年9月5日(金)

正副委員長の互選、審査の進め方、第一次審査(書類審査)

第2回目 平成20年10月3日(金)

第一次審査上位3団体による第二次審査(プレゼンテーションと質疑応答)

第3回目 平成20年10月22日(水)

各委員の協議により総合的に評価し、指定管理者の候補者を選定

(4) 選定基準

① 第一次審査

	選定基準	審査項目	配点
1	住民の平等な利用が確保されるものとなっているか	管理運営方針	10点
		平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	
2	当該公の施設の効用が最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	20点
		サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	
		施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	
3	管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	施設の管理運営に係る経費の内容	40点

4	管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	安定的な運営が可能となる経理的基盤	15点
		安定的な運営が可能となる人的能力	15点
		収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	
		類似施設の運営実績	
5	その他管理に際して必要と認める基準を満たすものであるか	社会的要請に応えた体制、活動の内容	10点
6	企業の社会的責任について 近隣との良好な関係を保つための取り組みについて	社会的責任についての考え方	10点
		近隣への配慮	
7	施設の管理に関する事項	責任者の配置	20点
		舞台施設の保全策	
		その他施設・備品等の保全策	
8	文化事業に対する取り組み①	市民主体の文化芸術活動への協力	15点
9	文化事業に対する取り組み②	自主的な事業の実施	15点
10	利用者の意見・要望の反映	利用者の意見要望を反映するモニタリング	15点
		窓口インフォメーションのスキルアップ	
11	施設利用促進計画	施設に関する情報発信に対する計画内容	15点
		利用申込予約への対応	
		平日利用アップへの対応	
合 計			200点

② 第二次審査

	審査項目	配点
1	経費の縮減について	40点
2	市民サービスの向上	30点
3	文化事業の企画・実施	30点
合 計		100点

(5) 選定経過及び選定結果

① 第一次審査結果

順位	団体名	得点(1000点満点)
1	A団体	757点 (第一次審査通過)
2	C団体	746点 (第一次審査通過)
3	特定非営利活動法人 トイボックス	742点 (第一次審査通過)
4	B団体	592点

※ 各委員の持ち点が200点満点による採点を行い、5名の委員の合計得点(1000点満点)の上位3位までの団体を一次審査通過団体とした。

② 第二次審査結果

順位	団体名	得点(500点満点)
1	特定非営利活動法人 トイボックス	425点
2	C団体	349点
3	A団体	341点

③ 第一次審査及び第二次審査結果の総合評価点

順位	団体名	得点(1500点満点)
1	特定非営利活動法人 トイボックス	1167点
2	A団体	1098点
3	C団体	1095点

第一次審査及び第二次審査結果を踏まえ、各委員の慎重な協議のもと、総合的に判断した結果、指定管理料の縮減策、市民サービスの向上策、地域団体を生かした文化事業の企画等の面において、他よりも優れていると判断したため、次のとおり指定管理者の候補者を選定した。

指定管理者の候補者	特定非営利活動法人 トイボックス
次席候補者	A団体

(6) 指定管理料

平成21年度	122,000千円
平成22年度	122,000千円
平成23年度	122,000千円
平成24年度	122,000千円
平成25年度	122,000千円
合計	610,000千円