

ものづくり支援拠点等の事例

100BANCH (ひゃくばんち) (東京都渋谷区)

所在地	東京都渋谷区渋谷 3-27-1 (JR渋谷駅新南口から徒歩 2 分)		
設置者	東京急行電鉄(株) (建物所有)		
運営方法	パナソニック(株) / (株)ロフトワーク / カフェ・カンパニー(株) により100BANCH運営事務局を設置、運営		
開設	2017年 7 月		
施設規模	●地上 3 階建て ・各階330㎡ (既存建物 (倉庫) をリノベーション)		
設 備	【1F】ダイニングレストラン 未来に向け新たな食の体験を探究するダイニングレストラン。食にまつわる実験とコミュニティを育む実験的な運営	【2F】ガレージ 採択された実験的プロジェクトが集い、活動するためのワークスペース。24時間365日利用可能	【3F】ロフト パナソニックの未来創造拠点。ワークショップや発表会にも使えるイベントスペース 事務所
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ●パナソニックが創業100周年を記念し整備した、プロジェクト (以下「PJ」) のアクセラレーション (加速化) プログラム支援施設。 ●「100年後の未来」をコンセプトに、35歳以下の若者が実施する、ビジネスに限らないノンジャンルなPJを支援。 ●PJは、アプリ開発、ものづくりから、まちおこしまで多種多様。プロジェクトが採択されると3ヶ月無料で入居できる。(ワークスペースの使用はもちろん、2Fに専用の棚も与えられる)。資金援助はなし。採択委員 (メンター) は乙武氏や渋谷区長、富山県副知事など。 ●PJは3～6ヶ月で卒業。最後に成果発表会を行う。新歓や卒業イベントなども実施し、現役PJとOBとの交流も意図的に仕向けている。3FイベントスペースはOBも使用可能。 ●2Fのワークスペースはフリーアドレス。オフィスというより「作業台」に近い感じ。天井には照明の固定器具 & コンセントが随所に設置。ワンタッチで好きな位置に「二股ソケット」をオマージュした吊り下げ照明を設置できる。 ●リアルでの交流、また「渋谷」にこだわっているため、利用者は首都圏の方が多い。 ●高校生以上から利用可能で、高校生のPJが増加傾向。 		
その他	PJの事例として以下のものがある。 <ul style="list-style-type: none"> ●全国の獅子舞を見て歩くほどの獅子舞好きの方が、「この土地ならこんな獅子舞がいるはず」と獅子舞をオリジナルで創作し、まちおこしに活用する。 ●点字と文字をミックスした造形の創作 (点字でも読めるし、文字でも読める)。世界でも注目を浴びた。 ●大型 3Dプリンタとパナソニックのバイオプラスチック「kinari」を活用、椅子や大型造作などを制作する「積彩」。 		

100BANCH (ひゃくばんち) (東京都渋谷区)

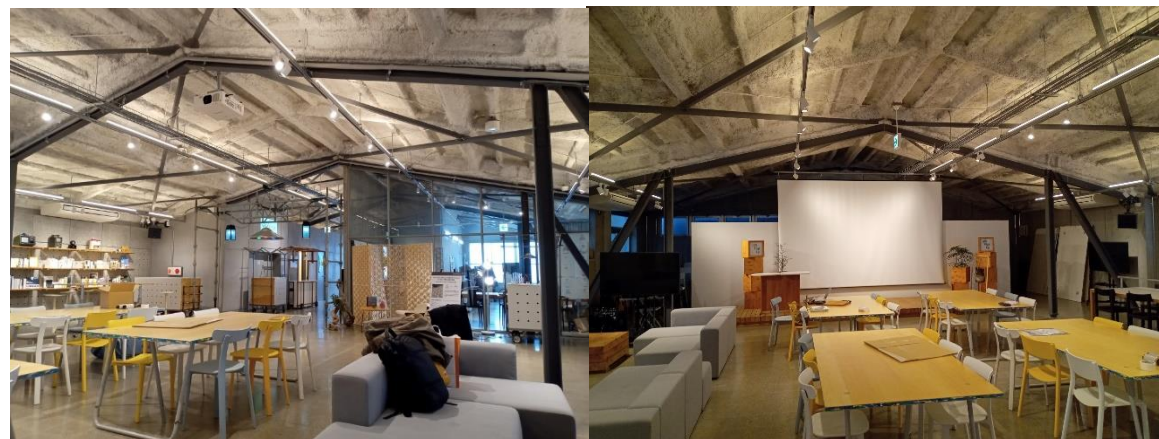
外観



ガレージ (2F)



ロフト (3F)



ダイニングレストラン (1F)



六郷BASE（東京都大田区）

所在地	東京都大田区南六郷 3-10-16（京浜急行本線雑色駅 徒歩13分）		
設置者	東京都大田区		
運営方法	指定管理（株式会社ツクリエ）建物管理（野村不動産パートナーズ）		
開設	2021年10月		
施設規模	地上 3 階建て（旧図書館を改装）		
設 備	【1F】 受付 セミナールーム （イベント開催） オープンスペース 試作室 （指導員が常駐）	【2F】 コワーキングスペース （登記可） シェアードオフィス （5㎡8室） ミーティングルーム カフェスペース	【3F】 オフィス （個室型ワークスペース 14～22㎡ 12室） ミーティングルーム カフェスペース
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ●コワーキングスペース・シェアードオフィス・オフィスの3種を設置。（入居者は24時間365日利用可） ●入居者は約35社。原則3年で“卒業”（延長可）。 ●コミュニティマネージャーとインキュベーションマネージャー（4名）が入居者等を支援 ●入居企業はものづくり系（ものづくりそのものより、アプリ開発、試作やDX等ものづくりのサポートを目的とする会社も多数。）が多いが、業種は特に絞っていない。 ●“卒業生”に対する市内定着が課題 ●試作室（3Dプリンター・レーザーカッター・UVプリンター、ボール盤等を設置。時間制で入居企業以外でも、子どもでもだれでも利用可能。） 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●町工場見学、外部支援機関との交流会、施設内での部活など、様々な交流機会を設定。 ●六郷BASEに入居している方のための「起業家コミュニティ」、これから起業したい方のための「起業志望者コミュニティ」、六郷BASEの企業プログラム「ものづくりCAMP」の採択者コミュニティ、そして起業に興味がある学生のための「学生コミュニティ」の4つのコミュニティを組成。 ●入居企業合同で、ビッグサイトの「まちこうばDX展」に出展。 		

六郷BASE (東京都大田区)

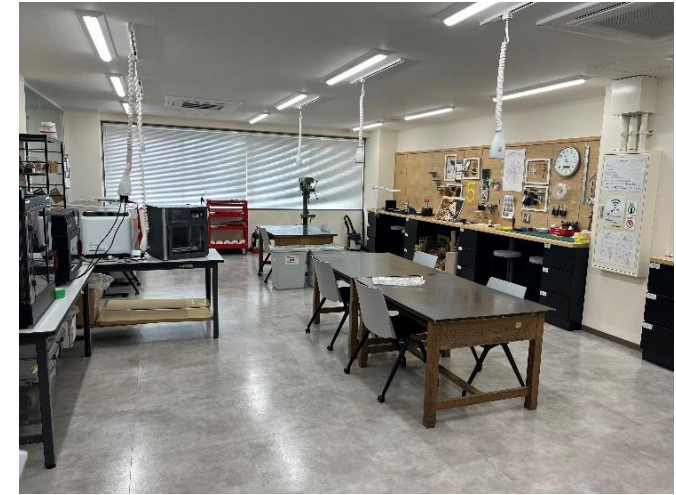
受付 (1F)



オープンスペース (1F)



試作室 (1F)



外観



コワーキングスペース (2F)



シェアードオフィス (2F)



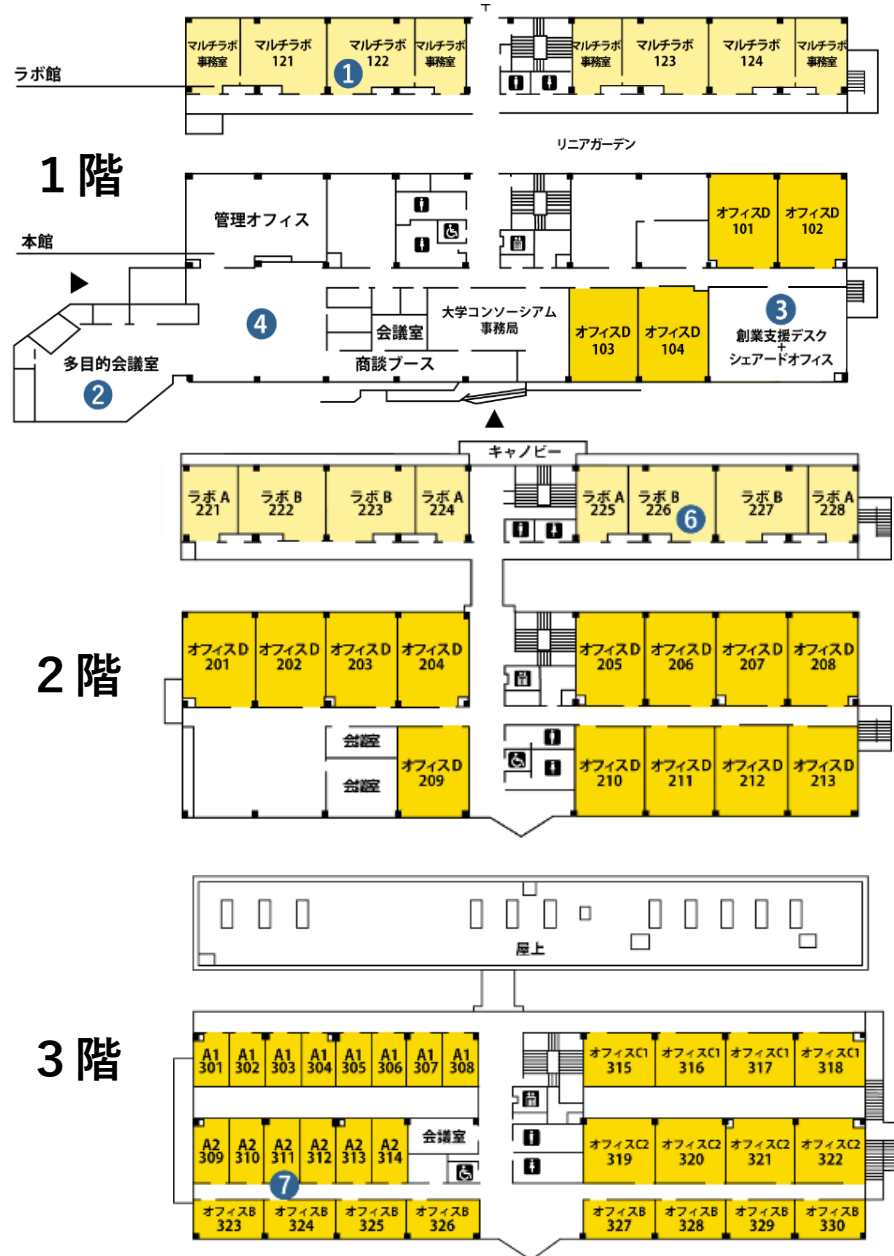
オフィス (3F)



S-Cube（堺市）

所在地	堺市北区長曽根町130番地42（メトロ御堂筋線なかもず駅 徒歩4分）	
設置者	堺市	
運営方法	株式会社さかい新事業創造センター（堺市、中小機構、堺商工会議所が出資）が運営	
開設	2004年4月	
施設規模	本館 地上3階建／ラボ館 地上2階建て（延べ床面積約4,186㎡）	
設備	<p>【本館】</p> <p>1F イベントスペース cha-shitsu（2023年～） 創業準備デスク（8室）TELブース有 シェアードオフィス（8席）登記可</p> <p>2・3F オフィス（15㎡～50㎡ 44室）</p>	<p>【ラボ館】</p> <p>1F マルチラボ（ラボ50㎡+オフィス30㎡ 4室） 2F ラボ（30㎡、50㎡ 8室） ※ラボ館は、高耐床荷重、耐薬品性塗床、動力使用可、ガス・水道使用可、給排気対応など</p>
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ● 視察時点で約48者が入居。設立から計210者超が利用。24時間365日利用可能 ● 創業準備デスクは原則6か月間、オフィス・ラボ・マルチラボは原則2～3年間利用可能。 ● インキュベーション・マネージャー（3名）が、ビジネスプラン作成から経営相談、販路開拓、融資・補助金獲得、大学・研究機関とのマッチング、商品・技術のブラッシュアップまで幅広く支援 ● イノベーション交流拠点「Community room cha-shitsu」（管理運営は(株)ATOMica） コミュニティマネージャーが1名常駐。堺市内問わず、起業家や事業者、支援機関や投資家、これから起業と考えている方、就職を考えている方、学生や子育てが一段落して新たに仕事を考えている方など多種多様な方が集い、交流。集客イベント、主婦イベント、学生イベント等も実施。（利用者約700人／月） 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ● 堺市の補助制度が利用可 堺市インキュベーション施設入居者補助金（オフィス、ラボの入居者に最大50%の賃料補助） 堺市中百舌鳥地域イノベーションクラスター補助金（なかもずエリアに新たに開設するオフィス賃料を補助） 堺市スタートアップ実証推進事業（市内で行う実証機会の提供や費用の提供（補助）など） 	

フロア図



施設概要

OFFICE ROOM オフィス



4rooms 15.0㎡ - 50.0㎡

- ◆ タイルカーペット敷
- ◆ OAフロア
- ◆ エアコン完備
- ◆ 耐床荷重300kg/m²

LABO ラボ



8rooms A 30.0㎡ / B 50.0㎡

- ◆ 耐床荷重500kg/m²
- ◆ 耐薬品性塗床
- ◆ 動力(三相3線50A)使用可
- ◆ ガス・水道使用可
- ◆ 給排気ダクト対応
- ◆ エアコン完備
- ◆ ドラフトチャンパー設置可

MULTI LABO マルチラボ



4rooms ラボ 50.0㎡ + オフィス 30.0㎡

- ◆ ラボとオフィスのマルチタイプ
- ◆ 耐床荷重1,500kg/m²(ラボ)
- ◆ 動力(三相3線75A)使用可
- ◆ ガス・水道使用可
- ◆ 給排気ダクト対応
- ◆ エアコン完備
- ◆ ドラフトチャンパー設置可

BIZBASE ビズベース



シェアードオフィス 10席

- ◆ FreeWiFi 利用可
- ◆ 利用時間 9:00~21:00 (年末年始除く)
- ◆ プリンター利用可



創業準備デスク 8室

- ◆ 事業所登記が可能
- ◆ インターネット無料
- ◆ コピー機の利用が可能 ※有料
- ◆ IMのサポート有
- ◆ ドア付きパーテーション
- ◆ 24時間利用可能



cha-shitsu



外観

◆ TELブース

NAGOYA INNOVATOR'S GARAGE (愛知県)

所在地	愛知県名古屋市中区栄3-18-1 (地下鉄名城線「矢場町駅」から徒歩5分)	
設置者	名古屋市	
運営方法	一般社団法人中部圏イノベーション推進機構(中部経済連合会の関連法人)が運営	
開設日	4F: 2019年7月8日 3F: 2022年7月8日	
施設規模	ナディアパーク・デザインセンタービルの3, 4階に入居 延べ床面積約 約1,040㎡ (3F 約400㎡、4F 約640㎡)	
設 備	<p>【3F】</p> <p>Co-Creation Zone (ワークショップ等スペース)</p> <p>Chat Zone (ミーティングスペース)</p> <p>Mentoring Zone (相談窓口)</p> <p>Meeting Room</p>	<p>【4F】</p> <p>Collaboration Area-East/West (多目的スペース)</p> <p>Tiered Seating (階段状のミーティングスペース)</p> <p>Presentation Area (イベントスペース)</p> <p>Reception Area (受付、待ち合わせエリア)</p> <p>Meeting Area・Meeting Room・Open Kitchen</p>
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ● 事業者のイノベーション創出に一番力を入れている。 ● 会員登録件数は約210件(個人約100件、法人約110件) ● 開設後の来場者数は延べ約20万人 ● 親の同意があれば13歳から利用可能 ● コミュニケーションやインキュベーションマネージャー的なものは中経連職員が担っている ● Collaboration Area-East/Westは両スペース併せて使用可能で150名規模のイベントが開催可能。 ● Presentation Areaは通常ワークスペースやミーティングで使用するが、50名規模のイベントも開催可能。 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ● 名古屋市がビルの賃料を支払っている。 ● 施設の運営方針については名古屋市と中部圏イノベーション推進機構で議論して決定 ● 名古屋市の小中高校生向け起業家育成事業の会場としても使用、事業の後引き続き活動したい学生については無料で利用可能 	

NAGOYA INNOVATOR'S GARAGE (愛知県)

4F入り口付近



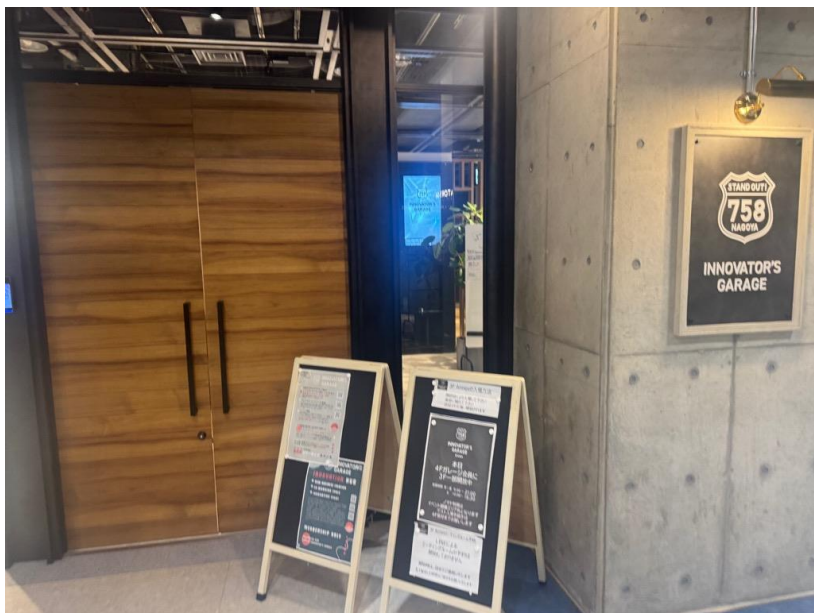
Tiered Seating (4F)



Presentation Area (4F)



3F入り口



Co-Creation Zone (3F)



Chat Zone (3F)



STATION Ai (愛知県)

所在地	愛知県名古屋市昭和区鶴舞 1 - 2 - 32 (JR中央本線鶴舞駅から徒歩 6 分)	
設置者	愛知県	
運営方法	STATION Ai株式会社 (ソフトバンク株式会社100%出資) が愛知県より運営を受託	
開設	2024年10月 1 日	
施設規模	地上7階建て / 延べ床面積約23,000㎡	
設 備	【一般開放エリア】 あいち創業館 (2F) イベントスペース バー・交流スペース カフェ・レストラン ホテル	【会員専用エリア】 テックラボ (簡単な工作やモック等作製可能なラボ) ワークスペース (コワーキング・固定・個室) 会議室 ラウンジ・ジム 託児施設
特 徴	<ul style="list-style-type: none">● 日本最大級のオープンイノベーション拠点● 全フロアがスロープにより接続● 館内はロボットフレンドリーな環境● 施設全体がスタートアップの実証フィールド● 交流促進のため月200件以上のイベントを開催	
その他	<ul style="list-style-type: none">● スタートアップ約620社、パートナー企業約360社が会員● オンライン交流プラットフォームを運営● 入居者のつなぎ役としてコミュニティマネージャーを配置● 8社 (トヨタ、ソフトバンク、3メガバンク等) がスポンサーとして支援。年間1,100万円 (税込) 出資● 環境省や農水省といった国の機関もイベントスペースを使用● BT (Build-Transfer) コンセッション方式により建設	

STATION Ai (愛知県)

正面入り口



スポンサー企業看板



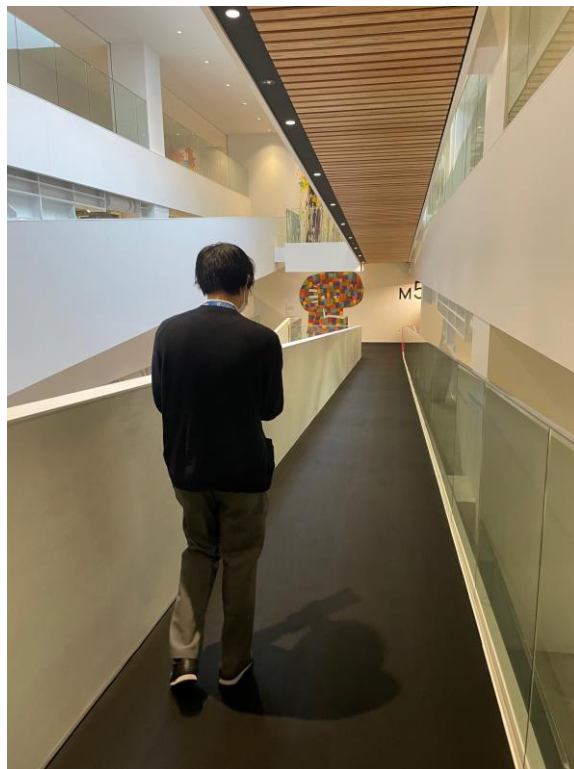
会員専用エリア (4F)



外観



館内スロープ



シンボルツリー (1F)

