

広報かどま令和4（2022）年4月号

賃貸住宅の原状回復費用が思わぬ高額請求に。

退去した賃貸住宅の修繕費（原状回復費）が高額だったというトラブルが後を絶ちません。原状回復に関する考え方は、国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」で定められています。

トラブルを防ぐためには、入居時に部屋の状態を写真などに残し、事前にガイドラインで通常損耗の範囲や負担区分について確認しましょう。

また、傷や汚れをつけないよう心掛けて生活することも大切です。ペットや煙草による汚れや臭いは高額請求になる場合が多いので特に注意しましょう。

また、貸主が契約書等にあらかじめ負担内容を特約で定めている場合は、その内容に従うことになるので、契約書や重要事項説明書をよく読みましょう。

お問い合わせ先

門真市消費生活センター

06-6902-7249