

門真市地域子育て支援センター『ひよこる～む』  
空調設備点検清掃業務委託契約 仕様書

1. 件 名

門真市地域子育て支援センター『ひよこる～む』空調設備点検清掃業務委託

2. 委託場所

大阪府門真市御堂町14番1号 門真市保健福祉センター3階内  
門真市地域子育て支援センター『ひよこる～む』

3. 委託期間

令和8年6月1日から令和11年5月31日まで

4. 委託概要

本委託は、門真市地域子育て支援センター『ひよこる～む』内に設置されている空調設備を良好な状態で維持することを目的として点検および清掃の各業務を行うものです。

5. 対象設備

別紙参照

6. 委託内容

(1) 保守点検業務

保守点検業務は、年4回（3か月に1回）実施すること

- ・室内機の吹出口および吸込口の温度ならびに風速の点検を実施すること
- ・室外機の電流、電圧、絶縁測定、ファンモーターの点検を実施すること
- ・フロンガス簡易点検を実施すること
- ・配管の外観点検を実施すること

(2) 清掃業務

清掃業務は、原則、夏季および冬季の2回、空調設備稼働前後に実施すること

- ・エアフィルターの清掃を実施すること
- ・室内機フィルターの薬品高圧洗浄を実施すること

(3) 点検および清掃業務日時

- ・点検および清掃業務日時は、甲乙協議の上決定する。
- ・点検および清掃業務の実施日の調整等については、メールまたは電話にて事

前連絡すること

(4) 空調設備の不調または故障時の対応

- ・空調設備の不調または故障の原因特定作業を行うこととし、このときの特定作業で発生した費用については、契約金額に含むものとし、受注者が負担するものとする。又、原因特定が困難な場合、甲乙協議する。
- ・空調設備の不調または故障の原因特定ができた場合、パーツ交換等の修理費用が発生するものについては、発注者が負担するものとする。

7. 提出書類

実施工程表

点検記録簿

点検報告書

作業写真

その他本市が必要と認めた書類

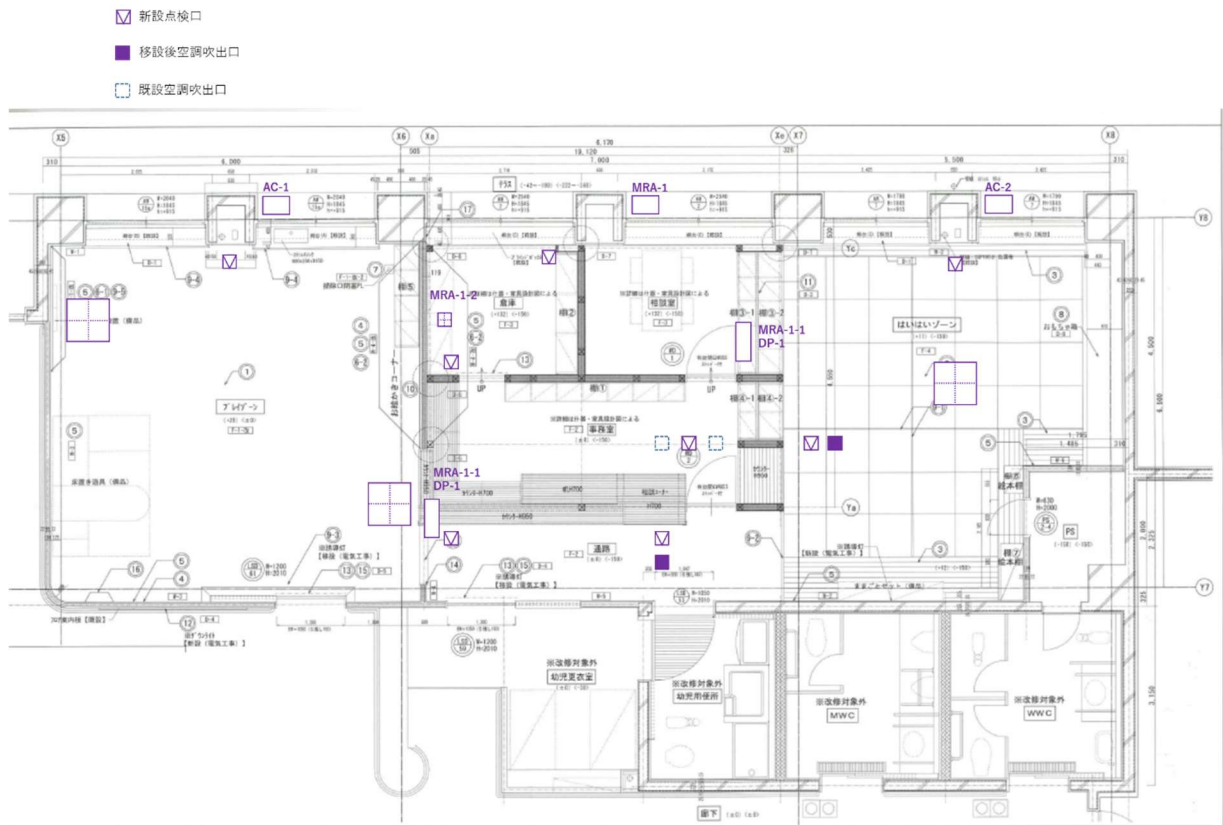
8. 協議事項等

本仕様書に定めのない細部事項または疑義ある事項については、発注者と受注者が協議の上、決定するものとする。

9. 支払条件

4回払（保守点検業務の各回業務完了後に、検査に合格し、適正な請求書を受領した後に支払い）

門真市地域子育て支援センター『ひよこる〜む』空調設備プロット図



系統	メーカー名	機種名	台数
AC-1	ダイキン工業株式会社	SSRC80BJNTD	1
		室内機 (FHCP40FA)	2
		室外機 (RSRP80BFT)	1
AC-2		SSRC80BJNT	1
		室内機 (FHCP80FA)	1
		室外機 (RSRP80BFT)	1
MRA-1		室内機 C36RCV	2
		室内機 C08YCCV	1
		室外機 3M68VCV	1