

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム リ・エール沖町				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒571-0022 門真市沖町17番7号 (電話番号: 072-800-8620 FAX番号: 072-800-8621)				
事業主体	株式会社 フラップ				
事業主体の住所	門真市新橋町6番12号 キヨメビル2B				
竣工年月日	平成 27年9月24日				
開設年月日	平成 27年10月1日				
入居者数 / 入居定員	27人 / 29人				
入居時点での必要な費用	200,000円(敷金として) 非課税				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,500円~114,500円				
内訳	家賃	39,000円~44,000円(税込)			
	食費	43,500円(税込)			
	共益費・管理費等	27,000円(共益費12,000円、生活サポート費15,000円)			
体験入居の費用	6,450円(最長1週間まで。1泊2日:3食付き)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要支援(応相談)・要介護				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職)				
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.6 m ² (10.6 m ² ~ 14.0 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・火災報知器・スピリンクーラー			
	共用施設(数)	食堂(1か所) 洗濯室(3か所) 洗濯室(1か所) 共用トイレ(3か所)			
	廊下幅	最大幅員 18.2 m : 最少幅員 18.2 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	京阪 吉川橋・大和田駅より徒歩15分(約1.2km)				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室が13m ² に満たない(17/29室)				
代替措置等の内容	大規模改修の際に改修する				
備考					