

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム リ・エール沖町
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒571-0022 門真市沖町17番7号 (電話番号：072-800-8620 FAX番号：072-800-8621 )
事 業 主 体		株式会社 フラップ
事 業 主 体 の 住 所		門真市新橋町6番12号 キヨメビル2B
竣 工 年 月 日		平成 27年9月24日
開 設 年 月 日		平成 27年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		27 人 / 29 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円（敷金として）非課税
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,500円～114,500円
内 訳	家 賃	39,000円～44,000円（税込）
	食 費	43,500円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	27,000円（共益費12,000円、生活サポート費15,000円）
体 験 入 居 の 費 用		6,450円（最長1週間まで。1泊2日：3食付き）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援（応相談）・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.6 m <sup>2</sup> （ 10.6 m <sup>2</sup> ～ 14.0 m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・火災報知器・スビリングラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1か所）浴室（3か所）洗濯室（1か所）共用トイレ（3か所）
	廊 下 幅	最大幅員 18.2 m ： 最少幅員 18.2 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪 古川橋・大和田駅より徒歩15分（約1.2km）
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室が13㎡に満たない（17/29室）
代 替 措 置 等 の 内 容		大規模改修の際に改修する
備 考		