

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| 施設名 | 住宅型有料老人ホーム リ・エール沖町 | |
| 施設の類型 | 住宅型 | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 | |
| 施設所在地 | 〒571-0022 門真市沖町17番7号 (電話番号：072-800-8620 FAX番号：072-800-8621) | |
| 事業主体 | 株式会社 フラップ | |
| 事業主体の住所 | 門真市新橋町6番12号 キヨメビル2B | |
| 竣工年月日 | 平成 27年9月24日 | |
| 開設年月日 | 平成 27年10月1日 | |
| 入居者数 / 入居定員 | 29人 / 29人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 200,000円(敷金として) 非課税 | |
| 前払金の返還金の算定方法 | なし | |
| 前払金の保全先 | なし | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 109,500円～114,500円 | |
| 内訳 | 家賃 | 39,000円～44,000円(税込) |
| | 食費 | 43,500円(税込) |
| | 共益費・管理費等 | 27,000円(共益費12,000円、生活サポート費15,000円) |
| 体験入居の費用 | 6,450円(最長1週間まで。1泊2日：3食付き) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施・委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| その他 | | |
| 入居対象となる者 | 要支援(応相談)・要介護 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 2人 / 1人(職種:介護職) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 10.6 m ² (10.6 m ² ～ 14.0 m ²) |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・火災報知器・スピリンクラー |
| | 共用施設(数) | 食堂(1か所) 浴室(3か所) 洗濯室(1か所) 共用トイレ(3か所) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 18.2 m : 最少幅員 18.2 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 公開していない |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 京阪 古川橋・大和田駅より徒歩15分(約1.2km) | |
| 門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 居室が13m ² に満たない(17/29室) | |
| 代替措置等の内容 | 大規模改修の際に改修する | |
| 備考 | | |