

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		フィオレ・シニアレジデンス門真			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式			
施 設 所 在 地		〒571-0038 大阪府門真市柳田町4番28号 (電話番号：06-6901-7766 FAX番号：06-6901-7767)			
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社			
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号			
竣 工 年 月 日		平成	29年	7月	18日
開 設 年 月 日		平成	29年	8月	1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		51 人 ／ 50 戸			
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		140,070円			
内 訳	家 賃	50,000円(非課税)			
	食 費	50,220円(税込)			
	共 益 費 等	共益費： 19,500円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費： 20,350円(税込) 電気代：実費			
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊食事付き7,700円(税込)			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食 事 の 提 供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし			
	状況把握・生活相談サービス	委託			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者		要介護			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：生活相談員 ）			
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 24.0 m ²)			
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン			
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（5）、浴室個室（5）、機械浴（1）、ストレッチャー浴（2）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（3）、談話室(2)			
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m			
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有			
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無			
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開			
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会			
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪本線古川橋駅から徒歩11分			
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし（大阪府へサービス付き高齢者向け住宅の届出を行っている為）			
代 替 措 置 等 の 内 容					
備 考					