

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7月 1日現在

施設名	アイビス門真	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒571-0027 大阪府門真市五月田町10番16号 (電話番号：072-887-3355 FAX番号：072-887-3356)	
事業主体	株式会社 鶴	
事業主体の住所	大阪府 門真市 舟田町 26番1号	
竣工年月日	平成 24年 10月 31日	
開設年月日	平成 24年11月1日	
入居者数 / 入居定員	16人 / 18人	
入居時点で必要な費用	火災保険料11,000円	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,200円	
内訳	家賃	39,000円 (非課税)
	食費	43,200円 (税込)
	共益費・管理費等	共益費11,000円 (非課税) 管理費15,000円 (非課税)
体験入居の費用	無し	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護、満65歳以上	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 10.7 m ² (10.5 m ² ～ 11.9 m ²)
	居室の設備	トイレ、エアコン、IHコンロ、クローゼット、カーテン
	共用施設 (数)	食堂 (1) トイレ (2) 個浴 (2) エレベーター (1)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.3 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪本線大和田駅 徒歩15分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	建築用途寄宿舍、廊下幅1.8m未満、居室面積13m ² 未満	
代替措置等の内容		
備考		