

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1日現在

施 設 名		アイビス門真	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒571-0027 大阪府門真市五月田町10番16号 (電話番号：072-887-3355 FAX番号： 072-887-3356)	
事 業 主 体		株式会社 鶴	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府 門真市 舟田町 26番1号	
竣 工 年 月 日		平成 24年 10月 31日	
開 設 年 月 日		平成 24年11月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		16 人 / 18 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し	
前 払 金 の 保 全 先		無し	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,200円	
内 訳	家 賃	39,000円（非課税）	
	食 費	46,200円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費11,000円（非課税）管理費15,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		無し	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護、満65歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.7 m ² （ 10.5 m ² ～ 11.9 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、エアコン、IHコンロ、クローゼット、カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）トイレ（2）個浴（2）エレベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.3 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪本線大和田駅 徒歩15分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途寄宿舍、廊下幅1.8m未満、居室面積13㎡未満	
代 替 措 置 等 の 内 容		無	
備 考			