

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7月 1日現在

施 設 名	アイビス門真				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式				
施 設 所 在 地	〒571-0027 大阪府門真市五月田町10番16号 (電話番号: 072-887-3355 FAX番号: 072-887-3356)				
事 業 主 体	株式会社 鶴				
事 業 主 体 の 住 所	大阪府 門真市 舟田町 26番1号				
竣 工 年 月 日	平成 24年 10月 31日				
開 設 年 月 日	平成 24年11月1日				
入 居 者 数 / 入 居 定 員	16人 / 18人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用					
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	無し				
前 払 金 の 保 全 先	無し				
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,200円				
内 訳	家 賃	39,000円 (非課税)			
	食 費	46,200円 (税込)			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費11,000円 (非課税) 管理費15,000円 (非課税)			
体 験 入 居 の 費 用	無し				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食 事 の 提 供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託			
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	要介護、満65歳以上				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 1人 (職種: 介護職員)				
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最多 10.7 m ² (10.5 m ² ~ 11.9 m ²)			
	居 室 の 設 備	トイレ、エアコン、IHコンロ、クローゼット、カーテン			
	共 用 施 設 (数)	食堂(1) トイレ(2) 個浴(2) エレベーター(1)			
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.3 m			
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に交付			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に交付			
	管 理 規 程	入居希望者に交付			
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない			
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない			
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	京阪本線大和田駅 徒歩15分				
門 真 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の 「 規 模 及 び 構 造 設 備 」 の 不 適 合 事 項	建築用途寄宿舎、廊下幅1.8m未満、居室面積13m ² 未満				
代 替 措 置 等 の 内 容	無				
備 考					