

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名		W e l f a r e 門真
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒571-0038 大阪府門真市柳田町 2 0 － 2 0 (電話番号：06-6909-5666 FAX番号：06-6909-5667)
事業主体		桜プランニング株式会社
事業主体の住所		大阪府中央区安堂寺町一丁目 3 番 1 3 号 5 階
竣工年月日	平成	2 9 年 1 0 月 1 日
開設年月日	平成	2 9 年 1 1 月 1 日 (当初登録日平成 2 9 年 3 月 2 日)
入居者数／入居定員		34人・33戸 ／ 42人・36 戸
入居時点で必要な費用		100,000～150,000円（敷金 家賃の約2.5ヶ月分）（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		101,080円～179,160円
内訳	家賃	39,000～55,000円（非課税）
	食費	38,880円（税込 30日）
	共益費等	15,000～30,000円（非課税）
体験入居の費用		空室がある場合1泊8,000円（税抜） 食事については応相談
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		要介護 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：生活相談員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² （ 18.1 m ² ～ 22.4 m ² ）
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共用施設（数）	食堂娯楽室（1）、浴室（4）、エレベーター（1）、福祉用トイレ（4）、洗濯室（1）、談話コーナー（2）
	廊下幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪電気鉄道京阪本線古川橋駅から徒歩16分、又は京阪バス約8分乗車「免許試験場」バス停下車徒歩 8 0 m（約 1 分）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		