

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	Welfare門真	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒571-0038 大阪府門真市柳田町20-20 電話番号：06-6909-5666 FAX番号：06-6909-5667	
事業主体	桜プランニング株式会社	
事業主体の住所	大阪市中央区安堂寺町一丁目3番13号5階	
竣工年月日	平成29年10月1日	
開設年月日	平成 29年11月1日(当初登録日平成29年3月2日)	
入居者数 / 入居定員	36人・34戸 / 42人・36戸	
入居時点で必要な費用	100,000～150,000円(敷金 家賃の約2.5ヶ月分)(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	99,880円～176,760円	
内訳	家賃	39,000～55,000円(非課税)
	食費	38,880円(税込 30日)
	共益費等	15,000～30,000円(非課税)
体験入居の費用	空室がある場合一泊2食5,000円(税抜)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.1㎡ (18.1㎡～ 22.4㎡)
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共用施設(数)	食堂娯楽室(1)、浴室(4)、エレベーター(1)、福祉用トイレ(4)、洗濯室(1)、談話コーナー(2)
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(要旨・原本)	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪電気鉄道京阪本線古川橋駅から徒歩16分又は京阪バス約8分乗車「免許試験場」バス停車徒歩80m(約1分)	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		