

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		ビュアライフ寿町
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		571-0032 大阪府門真市寿町11号16号 (電話番号：06-6908-5551 FAX番号： 06-6908-5552)
事 業 主 体		株式会社ビュアライフ
事 業 主 体 の 住 所		大阪府守口市早苗町4番11号
竣 工 年 月 日		平成 29年4月25日
開 設 年 月 日		平成 29年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		44 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		120,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		解約時、居室内の瑕疵がある場合は内装代金が差し引かれる。
前 払 金 の 保 全 先		—
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		111,300円～124,300円
内 訳	家 賃	42,000円～55,000円
	食 費	42,900円(消費税含む30日分)1日1,430円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	26,400円(消費税含む)
体 験 入 居 の 費 用		(1泊6,000円程度、別途食費)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護、障害者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：施設職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.9 m ² (9.9 m ² ～ 13.5 m ²)
	居 室 の 設 備	エアコン、洗面所、トイレ
	共 用 施 設 (数)	食堂・居間(1)、トイレ1階(2)、特浴1階(1)、浴槽2階(1)、浴槽3階(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪電車「古川橋」651m(徒歩約8分)
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室の有効面積13㎡を満たしていない48室の居室あり。 ・浴室5ヶ所必要であるが、3ヶ所である ・ローカ幅(手すり間の幅が1.6mである) ・2階、3階のローカにトイレが設置されていない。
代 替 措 置 等 の 内 容		入居時、利用者に説明をおこない、必要時に対応する。
備 考		