

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ピュアライフ寿町	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	571-0032 大阪府門真市寿町11号16号 (電話番号：06-6908-5551 FAX番号：06-6908-5552)	
事業主体	株式会社ピュアライフ	
事業主体の住所	大阪府守口市早苗町4番11号	
竣工年月日	平成 29年4月25日	
開設年月日	平成 29年5月1日	
入居者数 / 入居定員	43人 / 50人	
入居時点で必要な費用	120,000円	
前払金の返還金の算定方法	解約時、居室内の瑕疵がある場合は内装代金が差し引かれる。	
前払金の保全先	—	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	111,300円～124,300円	
内訳	家賃	42,000円～55,000円
	食費	42,900円(消費税含む30日分)1日1,430円
	共益費・管理費等	26,400円(消費税含む)
体験入居の費用	(1泊6,000円程度、別途食費)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護、障害者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:施設職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 9.9 m ² (9.9 m ² ～ 13.5 m ²)
	居室の設備	エアコン、洗面所、トイレ
	共用施設(数)	食堂・居間(1)、トイレ1階(2)、特浴1階(1)、浴槽2階(1)、浴槽3階(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪電車「古川橋」651m(徒歩約8分)	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	<ul style="list-style-type: none"> ・居室の有効面積13m²を満たしていない48室の居室あり。 ・浴室5ヶ所必要であるが、3ヶ所である ・廊下幅(手すり間の幅が1.6mである) ・2階、3階の廊下にトイレが設置されていない。 ・大規模修繕や建て替え時には、法令を遵守する。 	
代替措置等の内容	入居時、利用者に説明をおこない、必要時に対応する。	
備考		