

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム リ・エール四宮	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒571-0017 門真市四宮4-1-39 (電話番号：072-884-1600 FAX番号：072-884-1700)	
事 業 主 体		株式会社フラップ	
事 業 主 体 の 住 所		門真市新橋町6番12号 キヨメビル	
竣 工 年 月 日		平成	22年11月22日
開 設 年 月 日		平成	29年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		38 人 / 44 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円（敷金として）非課税	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		98,000円	
内 訳	家 賃	35,000円	
	食 費	43,000円（税込み）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費20,000円	
体 験 入 居 の 費 用		6,450円（最長1週間まで。1泊2日：3食付き）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援（応相談）・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.08㎡（10.08㎡～10.92㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・照明・テレビ回線	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1か所）浴室（3か所）洗濯室（3か所）共用トイレ（1か所）・エレベーター（1か所）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.45m ： 最少幅員 1.45m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪大和田駅よりバスにて島頭。島頭バス停より徒歩10分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		一般介護居室が13㎡に満たない（44室）・汚染処理室が設置されていない・浴室が10名に対し1か所必要であるが満たしていない・廊下幅が1.8m を満たしていない	
代 替 措 置 等 の 内 容		大規模改修時に門真市有料老人ホーム設置運営指針に従って実施	
備 考			