

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施	設	名	住宅型有料老人ホーム リ・エール四宮		
施	設	の	類型	住宅型	
居	住	の	権利形態	利用権方式	
				〒571-0017 門真市四宮4-1-39 (電話番号: 072-884-1600 FAX番号: 072-884-1700)	
事	業	主	体	株式会社フラップ	
事	業	主	体	の住所	門真市新橋町6番12号 キヨメビル
竣	工	年	月	日	平成 22年11月22日
開	設	年	月	日	平成 29年10月1日
入	居	者	数	/ 入居定員	38人 / 44人
入	居	時	点	で必要な費用	200,000円 (敷金として) 非課税
前	払	金	の返還金	の算定方法	なし
前	払	金	の保全先		なし
月	額	費	用	※介護保険費用については別途かかります。	98,000円
内訳	家	賃		35,000円	
	食	費		43,000円 (税込み)	
	共益費・管理費等			共益費20,000円	
体験	入居	の	費用	6,450円 (最長1週間まで。1泊2日:3食付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護		自ら実施		
	食事の提供		委託		
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与		自ら実施		
	健康管理の支援 (供与)		自ら実施・委託		
	状況把握・生活相談サービス		自ら実施		
	その他の				
入居対象となる者	要支援 (応相談) ・要介護				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人 (職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多	10.08m <sup>2</sup> (10.08m <sup>2</sup> ~10.92m <sup>2</sup> )		
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・照明・テレビ回線			
	共用施設(数)	食堂(1か所) 洗濯室(3か所) 洗濯室(3か所) 共用トイレ(1か所)・エレベーター(1か所)			
	廊下幅	最大幅員 1.45m : 最少幅員 1.45m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	京阪大和田駅よりバスにて島頭。島頭バス停より徒歩10分				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	一般介護居室が13m <sup>2</sup> に満たない(44室)・汚染処理室が設置されていない・浴室が10名に対し1か所必要であるが満たしていない・廊下幅が1.8mを満たしていない				
代替措置等の内容	大規模改修時に門真市有料老人ホーム設置運営指針に従って実施				
備考					