

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム リ・エール四宮	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒571-0017 門真市四宮4-1-39 (電話番号：072-884-1600 FAX番号：072-884-1700)	
事業主体	株式会社フラップ	
事業主体の住所	門真市新橋町6番12号 キヨメビル	
竣工年月日	平成	22年11月22日
開設年月日	平成	29年10月1日
入居者数 / 入居定員	41人 / 44人	
入居時点で必要な費用	200,000円(敷金として) 非課税	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	98,000円	
内訳	家賃	35,000円
	食費	43,000円(税込み)
	共益費・管理費等	共益費20,000円
体験入居の費用	6,450円(最長1週間まで。1泊2日：3食付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援(応相談)・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.08㎡ (10.08㎡~10.92㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・照明・テレビ回線・カーテン
	共用施設(数)	食堂(1か所)浴室(2か所)洗濯室(3か所)共用トイレ(1か所)・エレベーター(1か所)
	廊下幅	最大幅員 1.45m : 最少幅員 1.45m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪大和田駅よりバスにて島頭。島頭バス停より徒歩10分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	一般介護居室が13㎡に満たない(44室)・汚染処理室が設置されていない・浴室が10名に対し1か所必要であるが満たしていない・廊下幅が1.8mを満たしていない	
代替措置等の内容	大規模改修時に門真市有料老人ホーム設置運営指針に従って実施	
備考		