

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム コンフォート門真	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒571-0016 大阪府門真市島頭四丁目8番1号 (電話番号：072-881-0208 FAX番号：072-881-0212)	
事 業 主 体		株式会社青蓮荘	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号	
竣 工 年 月 日		2009年11月10日	
開 設 年 月 日		2010年1月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		38 人 / 44 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0円（敷金・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		127,000円	
内 訳	家 賃	42,000円（非課税）	
	食 費	55,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：30,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		一日あたり10,705円（税込）～18,219円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・概ね65歳以上の要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.0 m ² （ 9.0 m ² ～ m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（2）、共用浴室（個室）（2）、エレベーター（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.4 m ： 最少幅員 1.4 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪「大和田駅」から京阪バス『門真団地行き』乗車、「門真団地」下車徒歩1分。	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積・廊下幅・食堂面積・浴室数 基準未満	
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。	
備 考			