

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム コンフォート門真	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒571-0016 大阪府門真市島頭四丁目8番1号 (電話番号: 072-881-0208 FAX番号: 072-881-0212)	
事業主体	株式会社青蓮荘	
事業主体の住所	大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号	
竣工年月日	2009年11月10日	
開設年月日	2010年1月1日	
入居者数 / 入居定員	38人 / 44人	
入居時点での必要な費用	0円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	127,000円	
内訳	家賃	42,000円(非課税)
	食費	55,000円(税込)
	共益費・管理費等	管理費: 30,000円(非課税)
体験入居の費用	一日あたり10,705円(税込) ~18,219円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・概ね65歳以上の要介護者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 9.0 m ² (9.0 m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、共用浴室(個室)(2)、エレベーター(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.4 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪「大和田駅」から京阪バス『門真団地行き』乗車、「門真団地」下車徒歩1分。	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積・廊下幅・食堂面積・浴室数 基準未満	
代替措置等の内容	入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。	
備考		