様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　6年　7月　1日現在

施設名		有料老人ホーム　コンフォート門真
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒571-0016 大阪府門真市島頭四丁目8番1号 （電話番号：072-881-0208　　FAX番号：072-881-0212　）
事業主体		株式会社青蓮荘
事業主体の住所		大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号
竣工年月日		平成　21年11月10日
開設年月日		平成　22年1月1日
入居者数／入居定員		41 人　／　44 人
入居時点で必要な費用		200,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,500円
内訳	家賃	42,000円（非課税）
	食費	52,000円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：15,000円（非課税） 生活支援基本サービス費：5,500円（税込）
体験入居の費用		一日あたり10,705円（税込）～18,219円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・概ね６５歳以上の要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人　／　１人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.0 ㎡（　9.0 ㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、共用浴室（個室）（2）、エレベーター（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.4 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪「大和田駅」から京阪バス『門真団地行き』乗車、「門真団地」下車徒歩1分。
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積・廊下幅・食堂面積・浴室数　基準未満
代替措置等の内容		入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。
備考		