

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|---|---------|
| 施 設 名 | | 夢咲く L O V E 門真 | |
| 施 設 の 類 型 | | 住宅型 | |
| 居 住 の 権 利 形 態 | | 利用権方式 | |
| 施 設 所 在 地 | | 〒571-0016 門真市島頭1丁目12番8号 (電話番号：072-800-5300 FAX番号：072-800-5310) | |
| 事 業 主 体 | | 株式会社ありがとう | |
| 事 業 主 体 の 住 所 | | 兵庫県西宮市名塩山荘2番 7 号 | |
| 竣 工 年 月 日 | | 平成30年1月31日 | |
| 開 設 年 月 日 | | 平成 | 30年3月1日 |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員 | | 40 人 / 47 人 | |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 | | 敷金 100,000円、火災保険料 20,000円 | |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 | | 退居については故意過失による原状回復実費費用及び、月額利用料の未納金を除いて、全額返金されるものとする。 | |
| 前 払 金 の 保 全 先 | | なし | |
| 月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。 | | 111,000円、114,000円、120,000円、131,000円 | |
| 内 訳 | 家 賃 | 39,000円、42,000円、48,000円、59,000円 | |
| | 食 費 | 44,000円 | |
| | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | 28,000円 | |
| 体 験 入 居 の 費 用 | | 1泊食事つきで10,000円（但し空室がある場合に限る） | |
| 介 護 等 の 内 容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 委託 | |
| | 食 事 の 提 供 | 自ら実施 | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 委託 | |
| | 健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ） | 自ら実施 | |
| | 状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス | 自ら実施 | |
| | そ の 他 | | |
| 入 居 対 象 と な る 者 | | 65歳以上の要介護1以上の方 | |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 2 人 / 1 人（職種：介護職員） | |
| 構 造 設 備 の 状 況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 12.5 m ² （ 12.5 m ² ～ 19.4 m ² ） | |
| | 居 室 の 設 備 | トイレ、洗面台、エアコン、防災カーテン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子 | |
| | 共 用 施 設 （ 数 ） | 食堂(1)、トイレ(2)、機械浴(1)、個浴(2)、エレベーター(1)、相談室(1) | |
| | 廊 下 幅 | 最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m | |
| 利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制 | | 有 | |
| 第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況 | | 無 | |
| 情 報 開 示 | 入 居 契 約 書 の 雛 形 | 入居希望者に公開 | |
| | 重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形 | 入居希望者に公開 | |
| | 管 理 規 程 | 入居希望者に公開 | |
| | 事 業 収 支 計 画 書 | 公開していない | |
| | 財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ） | 公開していない | |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | | 無 | |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 | |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 | | 京阪本線「大和田」駅より南へ徒歩約20分。または大和田駅より京阪バス1号系統乗車、「南野口」停留所より南へ徒歩約3分 | |
| 門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | 有効面積13㎡に満たない居室あり。10人の入居者に対し1つの浴室なし。一時介護室なし。 | |
| 代 替 措 置 等 の 内 容 | | 多目的ホールを有効活用する。入浴時間の調整を行う。一時介護室に関しては空室を利用し、満室の場合はスタッフルームを代用する。 | |
| 備 考 | | | |