

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	夢咲くLOVE門真		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒571-0016 門真市島頭1丁目12番8号 (電話番号：072-800-5300 FAX番号：072-800-5310)		
事業主体	株式会社ありがとう		
事業主体の住所	東大阪市下小坂2丁目4番1号		
竣工年月日	平成30年1月31日		
開設年月日	平成	30年3月1日	
入居者数 / 入居定員	43人 /		47人
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円、火災保険料 20,000円		
前払金の返還金の算定方法	退居については故意過失による原状回復実費費用及び、月額利用料の未納金を除いて、全額返金されるものとする。		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	111,000円、114,000円、120,000円、131,000円		
内訳	家賃	39,000円、42,000円、48,000円、59,000円	
	食費	44,000円	
	共益費・管理費等	28,000円	
体験入居の費用	1泊食事つきで10,000円（但し空室がある場合に限る）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	65歳以上の要介護1以上の方		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 /		1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.5 m ² （ 12.5 m ² ～ 19.4 m ² ）	
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、防炎カーテン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子	
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(2)、機械浴(1)、個浴(2)、エレベーター(1)、相談室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	京阪本線「大和田」駅より南へ徒歩約20分。または大和田駅より京阪バス1号系統乗車、「南野口」停留所より南へ徒歩約3分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有効面積13㎡に満たない居室あり。10人の入居者に対し1つの浴室なし。一時介護室なし。		
代替措置等の内容	多目的ホールを有効活用する。入浴時間の調整を行う。一時介護室に関しては空室を利用し、満室の場合はスタッフルームを代用する。		
備考			