

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ハーモニー門真	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒571-0070 大阪府門真市上野口町59番16号 (電話番号：072-800-3075 FAX番号：072-800-3076)	
事業主体	株式会社総合医療サービスハーモニー	
事業主体の住所	大阪市北区東天満1-11-13	
竣工年月日	令和2年2月29日	
開設年月日	令和	2年3月1日
入居者数 / 入居定員	20人	35人
入居時点で必要な費用	200,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	136,340円	
内訳	家賃	60,000円
	食費	43,740円
	共益費・管理費等	32,600円
体験入居の費用	空室の場合のみ可能 1泊3食付き7,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人	0人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.86 m ² （10.86 m ² ～10.88 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、ナースコール、カーテン、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（3）、個浴（2）、機械浴（1）、洗濯室（1）相談室（1）、エレベーター（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪本線「大和田駅」下車 徒歩11分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室面積が10.86㎡または10.88㎡（トイレ等を除き） ②廊下幅1.6m ③浴室が機械浴室を含めて3室	
代替措置等の内容	不適合事項に関して契約時・契約前に十分な説明を行う	
備考		