

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームハーモニー門真
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒571-0070 大阪府門真市上野口町59番16号 (電話番号：072-800-3075      FAX番号：072-800-3076      )
事 業 主 体		株式会社総合医療サービスハーモニー
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区東天満1-11-13
竣 工 年 月 日		令和2年2月29日
開 設 年 月 日		令和      2年3月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		30 人      ／      35 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		136,340円
内 訳	家 賃	60,000円
	食 費	43,740円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	32,600円
体 験 入 居 の 費 用		空室の場合のみ可能    1泊3食付き8,000円（税別）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人      ／      0 人（職種：介護職員      ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      10.86    m <sup>2</sup> （      10.86    m <sup>2</sup> ～      10.88    m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、ナースコール、カーテン、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）トイレ（3）、個浴（2）、機械浴（1）、洗濯室（1） 相談室（1）、エレベーター（1）等
	廊 下 幅	最大幅員      1.6    m      ：      最少幅員      1.6    m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪本線「大和田駅」下車 徒歩11分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が10.86㎡または10.88㎡（トイレ等を除き） ②廊下幅1.6m ③浴室が機械浴室を含めて3室
代 替 措 置 等 の 内 容		不適合事項に関して契約時・契約前に十分な説明を行う
備 考		