

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームハーモニー門真	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒571-0070	
		大阪府門真市上野口町59番16号	
		(電話番号：072-800-3075 FAX番号：072-800-3076)	
事 業 主 体		株式会社総合医療サービスハーモニー	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区東天満1-11-13	
竣 工 年 月 日		令和2年2月29日	
開 設 年 月 日		令和	2年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34 人 / 35 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		136,340円	
内 訳	家 賃	60,000円	
	食 費	43,740円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	32,600円	
体 験 入 居 の 費 用		空室の場合のみ可能 1泊3食付き7,500円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.86 m ² （ 10.86 m ² ～ 10.88 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、ナースコール、カーテン、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）トイレ（3）、個浴（2）、機械浴（1）、洗濯室（1） 相談室（1）、エレベーター（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪本線「大和田駅」下車 徒歩11分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が10.86㎡または10.88㎡（トイレ等を除き） ②廊下幅1.6m ③浴室が機械浴室を含めて3室	
代 替 措 置 等 の 内 容		不適合事項に関して契約時・契約前に十分な説明を行う	
備 考			