

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	すもーとハウス				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒571-0007 門真市北岸和田1丁目2番23号 (電話番号: 072-800-6611 FAX番号: 072-800-6612)				
事業主体	医療法人 柏友会				
事業主体の住所	門真市北岸和田1丁目2番23号				
竣工年月日	平成 20年10月31日				
開設年月日	令和 2年8月1日				
入居者数／入居定員	19人／22人				
入居時点での必要な費用	0円				
前払金の返還金の算定方法	無				
前払金の保全先	無				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	91,900円～99,900円				
内訳	家賃	28,000円～36,000円			
	食費	45,000円			
	共益費・管理費等	共益費12,000円 管理費12,000円			
体験入居の費用	無				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託			
	その他の				
入居対象となる者	・概ね65歳以上の要支援者及び要介護者				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	3人／2人(職種:介護職員・看護職員・宿直)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.80 m ² (11.56 m ² ～ 19.32 m ²)			
	居室の設備	エアコン・防炎カーテン・火災感知器 スプリンクラー・テレビ端子			
	共用施設(数)	食堂(3)、トイレ(10)、共用浴室(機械浴1)(個室2)、エレベーター(2)			
	廊下幅	最大幅員 2.70 m : 最少幅員 1.52 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄バス / バス停巣本下車徒歩2分				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積・廊下幅 基準未満				
代替措置等の内容	入居時、利用者に説明をおこない必要時に応じて対応する。				
備考					