

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		すもーとハウス
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒571-0007 門真市北岸和田1丁目2番23号 (電話番号：072-800-6611 FAX番号：072-800-6612)
事 業 主 体		医療法人 柏友会
事 業 主 体 の 住 所		門真市北岸和田1丁目2番23号
竣 工 年 月 日	平成	20年10月31日
開 設 年 月 日	令和	2年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		22 人 / 22 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		91,900円～99,900円
内 訳	家 賃	28,000円～36,000円
	食 費	39,900円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費12,000円 管理費12,000円
体 験 入 居 の 費 用		無
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・概ね65歳以上の要支援者及び要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員・看護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.80 m ² （ 11.56 m ² ～ 19.32 m ² ）
	居 室 の 設 備	エアコン・防災カーテン・火災感知器 スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（3）、トイレ（10）、共用浴室（機械浴1）（個室2）、エレベーター（2）
	廊 下 幅	最大幅員 2.70 m ： 最少幅員 1.52 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービ付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪バス・近鉄バス / バス停巣本下車徒歩2分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積・廊下幅 基準未満
代 替 措 置 等 の 内 容		入居時、利用者に説明をおこない必要時に対応する。
備 考		