

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	すもーとハウス	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒571-0007 門真市北岸和田1丁目2番23号 (電話番号：072-800-6611 FAX番号：072-800-6612)	
事業主体	医療法人 柏友会	
事業主体の住所	門真市北岸和田1丁目2番23号	
竣工年月日	平成	20年10月31日
開設年月日	令和	2年8月1日
入居者数 / 入居定員	20人 / 22人	
入居時点で必要な費用	0円	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	91,900円～99,900円	
内訳	家賃	28,000円～36,000円
	食費	39,900円
	共益費・管理費等	共益費12,000円 管理費12,000円
体験入居の費用	無	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他		
入居対象となる者	・概ね65歳以上の要支援者及び要介護者	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / 2人（職種：介護職員・看護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.80 m <sup>2</sup> （11.56 m <sup>2</sup> ～19.32 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	エアコン・防炎カーテン・火災感知器 スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（3）、トイレ（10）、共用浴室（機械浴1）（個室2）、エレベーター（2）
	廊下幅	最大幅員 2.70 m : 最少幅員 1.52 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪バス バス停巣本下車徒歩5分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積・廊下幅 基準未満	
代替措置等の内容	入居時、利用者に説明をおこない必要時に対応する。	
備考		