

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム げんき smile	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒571-0070 大阪府門真市上野口町9-9 (電話番号：072-887-3315 (FAX:072-887-3316))	
事業主体	aise株式会社	
事業主体の住所	大阪府守口市松月町1-17	
竣工年月日	平成28年7月	
開設年月日	令和2年12月1日	
入居者数 / 入居定員	43人 / 45人	
入居時点で必要な費用	150,000円 (敷金 100,000円 礼金 50,000円)	
前払金の返還金の算定方法	敷金より現状回復費、家賃滞納分を除き返還する	
前払金の保全先	なし(法人内で管理)	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	12万5千円	
内訳	家賃	4万5千円
	食費	4万5千円
	共益費・管理費等	3万5千円
体験入居の費用	1泊食事付5,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援 要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	4人 / 3人(職種:介護職員・看護職員・管理者・生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.36 m ² (13.36 m ² ~ 14.58 m ²)
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、ナースコール、エアコン、火災探知機、スプリンクラー、カーテン、テレビ端子等
	共用施設(数)	食堂(1) 機械浴室(1) 浴室個室(3) トイレ(4) エレベーター(1) 談話室(1) 洗濯室(1) 休憩室(1) 等
	廊下幅	最大幅員 3.8 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪本線 大和田駅 徒歩5分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	浴室数基準未滿	
代替措置等の内容	入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している	
備考		