

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名	住宅型有料老人ホーム げんきsmile	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	<p>〒571-0070 大阪府門真市上野口町9-9 (電話番号: 072-887-3315 FAX番号: 072-887-3316 )</p>	
事 業 主 体	a i s e 株式会社	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府守口市松月町1-17	
竣 工 年 月 日	平成28年7月	
開 設 年 月 日	令和	2年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	44 人 /	45 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	150,000円(敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	敷金より現状回復費、家賃滞納分を除き返還する	
前 払 金 の 保 全 先	なし(法人内で管理)	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	12万5千円	
内 訳	家 賃	4万5千円
	食 費	5万円
	共 益 費 等	3万5千円
体 験 入 居 の 費 用	1泊食事つき5,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	4 人 /	4 人(職種:訪問看護・訪問介護 )
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 ( 最 小 ~ 最 大 面 積 )	最多 13.4 m <sup>2</sup> ( 13.4 m <sup>2</sup> ~ 14.6 m <sup>2</sup> )
	居 室 の 設 備	水洗トイレ、洗面台、ナースコール、エアコン、火災報知器、スプリンクラー、カーテン、テレビ端子、
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂(1)機械浴室(1)浴室個室(3)トイレ(4)エレベーター(1)談話室(1)洗濯室(1)休憩室(1)等
	廊 下 幅	最大幅員 3.8 m : 最少幅員 1.9 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	京阪本線 大和田駅 5分	
門 真 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の 「 規 模 及 び 構 造 設 備 」 の 不 適 合 事 項	浴室数基準未満	
代 替 措 置 等 の 内 容	入居者及び家族等に契約前、契約時に不適合事項及び代替措置等について説明している	
備 考		