様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　5年　7月　1日現在

施設名		有料老人ホーム（住宅型）まちの善花博通り
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒571-0037 大阪府門真市ひえ島町28番4号 （電話番号：072-887-0185　　FAX番号：072-887-0186　）
事業主体		エヌ・エス・ケイ株式会社
事業主体の住所		大阪府大阪市鶴見区焼野一丁目南7番2号
竣工年月日		令和3年2月1日
開設年月日		令和3年2月1日
入居者数／入居定員		46 人　／　50 人
入居時点で必要な費用		250,000円（敷金　非課税）家賃、共益費日割
前払金の返還金の算定方法		修繕等に使用し、残金は返金
前払金の保全先		―
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		129,660円
内訳	家賃	42,000円
	食費	56,400円（消費税含む）30日計算1日1,880円
	共益費・管理費等	31,260円（消費税含む）共益費17,000円、水道光熱費14,260円
体験入居の費用		1泊3食付き　5,500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・原則65歳以上の要介護認定を受けている方 ・介護保険で指定する特定疾患である40歳から64歳の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　2 人（職種：看護師・介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.1 ㎡（　13.1 ㎡～　13.6 ㎡）
	居室の設備	エアコン・洗面台・トイレ・照明器具・ナースコール・スプリンクラー テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（4）、機械浴（2）、個浴（2）、エレベータ（1） リハビリ室（1）、相談室
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪メトロ鶴見緑地線「鶴見緑地駅」より約750m（徒歩10分）
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室5か所必要であるが、4か所である。
代替措置等の内容		原則入浴は週2回の提供　50名×週2回÷7日計算で1日14名入浴 浴室4か所で午前午後の二部制
備考		