

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 フルール撰南	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒571-0041 門真市柳町3番32号 (電話番号: 6908-0500 FAX番号: 同左)	
事業主体	有限会社 みどり薬局	
事業主体の住所	〒578-0925 東大阪市稲葉1-7-3	
竣工年月日	平成24年 3月 12日	
開設年月日	平成 24年6月1日	
入居者数 / 入居定員	49人 / 70人/62戸	
入居時点で必要な費用	100,000円~190,000円 (敷金: 家賃の2か月分)	
前払金の返還金の算定方法	前払い金 無	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	124,743円~234,486円	
内訳	家賃	50,000円~95,000円
	食費	43,200円 (朝257円、昼514円、夕669円: 30日分として)
	共益費等	管理費15,000円、状況把握及び生活相談サービス15,000円 水道代1,543円、電気代実費
体験入居の費用	体験入居無	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	60歳以上の高齢者または要介護認定者要支援認定を受けている人	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	0人 / 0人(職種: )	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.4 m <sup>2</sup> ( 18.4 m <sup>2</sup> ~ 29.6 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・煙感知器・電話及びTV端子 ・エレベーター(1)
	共用施設(数)	・食堂(1)、トイレ(3)、個浴室(1)、大浴場(1)
	廊下幅	最大幅員 2.15 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	京阪本線「古川橋駅」下車徒歩5分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	特になし	
代替措置等の内容	無し	
備考		