

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|--|--|
| 施 設 名 | 介護付有料老人ホームクオレ門真 | | | | |
| 施 設 の 類 型 | 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） | | | | |
| 居 住 の 権 利 形 態 | 利用権方式 | | | | |
| 施 設 所 在 地 | 〒571-0005 大阪府門真市南野口町10番8号 (電話番号：072-885-2502 FAX番号： 072-885-5101) | | | | |
| 事 業 主 体 | 株式会社クオレ | | | | |
| 事 業 主 体 の 住 所 | 大阪府大阪市西淀川区福町二丁目3番15号 | | | | |
| 竣 工 年 月 日 | 平成 16年2月28日 | | | | |
| 開 設 年 月 日 | 平成 16年4月1日 | | | | |
| 入 居 者 数 ／ 入 居 定 員 | 49 人 ／ 49 人 | | | | |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 | | | | | |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 | | | | | |
| 前 払 金 の 保 全 先 | | | | | |
| 月 額 費 用 | ※介護保険費用については別途かかります。 162,710円 | | | | |
| 内 訳 | 家 賃 | 65,000円（非課税） | | | |
| | 食 費 | 39,960円（税込） | | | |
| | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | 57,750円（税込） | | | |
| 体 驗 入 居 の 費 用 | 空室がある場合のみ可能 1泊食事付5,500円（税込） | | | | |
| 介 護 等 の 内 容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 | | | |
| | 食 事 の 提 供 | 自ら実施・委託 | | | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施・委託 | | | |
| | 健 康 管 理 の 支 援 （供与） | 自ら実施 | | | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 | | | |
| | そ の 他 | | | | |
| 入 居 対 象 と な る 者 | | ・原則満65歳以上の方 ・要介護認定を受けている方、もしくは申請中の方 ・複数入居における共同生活を営むことに概ね支障がない方 ・著しい自傷他傷の恐れがない方 ・常時医療的処置を必要としな方 ・身元保証人を定められる方 ・当施設入居契約書ならびに、特定施設入所者生活介護利用契約書・管理規定などにご承諾いただける方 | | | |
| 夜間の職員体制／最少時入数（職種） | | 3 人 ／ 3 人（職種：介護職員） | | | |
| 構 造 設 備 の 状 況 | 居 室 の 面 積（最小～最大面積） | 最 多 | 13.4 m ² (13.2 m ² ~ 13.4 m ²) | | |
| | 居 室 の 設 備 | 電動ベッド・トイレ・洗面台・エアコン・防炎カーテン・スプリンクラー・非常通報装置・電話及びテレビ端子 | | | |
| | 共 用 施 設（数） | 食堂兼機能訓練室・談話室(3)・トイレ(3)・機械浴(1)・チエア浴(2)・一般浴(1)・エレベーター(1)・汚物処理室(3)・健康管理室 | | | |
| | 廊 下 幅 | 最大幅員 | 2.7 m : 最少幅員 1.8 m | | |
| 利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制 | 有 | | | | |
| 第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況 | 無 | | | | |
| 情 報 開 示 | 入 居 契 約 書 の 雜 形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 | | | |
| | 管 理 規 程 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 事 業 収 支 計 画 書 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 財 务 諸 表（要旨・原 本） | 入居希望者に公開 | | | |
| サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 有 | 無 | | | | |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入 | (公社) 全国有料老人ホーム協会 | | | | |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 | 京阪萱島駅より徒歩17分、京阪大和田駅より京阪バス門真団地行乗車、南野口バス停下車すぐ | | | | |
| 門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 無 | | | | |
| 代 替 措 置 等 の 内 容 | | | | | |
| 備 考 | | | | | |