

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名		介護付有料老人ホームクオレ門真
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒571-0005 大阪府門真市南野口町10番8号 (電話番号：072-885-2502 FAX番号： 072-885-5101)
事業主体		株式会社クオレ
事業主体の住所		大阪府大阪市西淀川区福町二丁目3番15号
竣工年月日	平成	16年2月28日
開設年月日	平成	16年4月1日
入居者数／入居定員	49 人 ／ 49 人	
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		158,390円
内訳	家賃	65,000円（非課税）
	食費	35,640円（税込）
	共益費・管理費等	57,750円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合のみ可能 1泊食事付5,500円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・原則満65歳以上の方 ・要介護認定を受けている方、もしくは申請中の方 ・複数入居における共同生活を営むことに概ね支障がない方 ・著しい自傷他傷の恐れがない方 ・常時医療的処置を必要としな方 ・身元保証人を定められる方 ・当施設入居契約書ならびに、特定施設入所者生活介護利用契約書・管理規定などにご承諾いただける方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 ／ 3 人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.4 m ² （ 13.2 m ² ～ 13.4 m ² ）
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面台・エアコン・防災カーテン・スプリンクラー・非常通報装置・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室・談話室（3）・トイレ（3）・機械浴（1）チェアー浴（2）一般浴（1）エレベーター（1）汚物処理室（3）健康管理室
	廊下幅	最大幅員 2.7 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		京阪萱島駅より徒歩17分、京阪大和田駅より京阪バス門真団地行乗車、南野口バス停下車すぐ
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		