

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		PDハウス門真
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒571-0038 大阪府門真市柳田町26-23 (電話番号：06-6916-3003      06-6916-3004)
事 業 主 体		株式会社サンウェルズ
事 業 主 体 の 住 所		石川県金沢市二宮町15番13号
竣 工 年 月 日		令和3年9月30日
開 設 年 月 日		令和3年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		55 人 / 62 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 100,000円(非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		166,400円(Aプラン)/130,400円(Bプラン)
内 訳	家 賃	75,000円(課税)、39,000円(非課税)
	食 費	厨房管理費(税込) 32,400円、食費(税込) 21,600円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	光熱費(税込) 15,400円、管理費(税込) 22,000円
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		2 人 / 2 人(職種:介護職)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 15.0 m <sup>2</sup> ( 15.0 m <sup>2</sup> ～ 17.4 m <sup>2</sup> )
	居 室 の 設 備	洗面
	共 用 施 設 ( 数 )	共用トイレ(18)、共用浴室(3)、食堂(2)、エレベーター(1) 汚物処理室(3)、機能訓練室(1)、洗濯室(1)、相談室(1)、
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪電鉄 古川橋駅より徒歩15分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室の不足
代 替 措 置 等 の 内 容		入浴担当者を3名～4名配置し、機械浴2箇所の設備もあることで対応が可能となります。
備 考		