

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	P Dハウス門真				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒571-0038 大阪府門真市柳田町26-23 (電話番号: 06-6916-3003 06-6916-3004)				
事業主体	株式会社サンウェルズ				
事業主体の住所	石川県金沢市二宮町15番13号				
竣工年月日	令和3年9月30日				
開設年月日	令和3年11月1日				
入居者数 / 入居定員	55人 / 62人				
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円(非課税)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	166,4000円(Aプラン)/130,400円(Bプラン)				
内訳	家賃	75,000円(課税)、39,000円(非課税)			
	食費	厨房管理費(税込)32,400円、食費(税込)21,600円			
	共益費・管理費等	光熱費(税込)15,400円、管理費(税込)22,000円			
体験入居の費用	なし				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要介護				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:介護職)				
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多	15.0 m ² (15.0 m ² ~ 17.4 m ²)		
	居室の設備	洗面			
	共用施設(数)	共用トイレ(18)、共用浴室(3)、食堂(2)、エレベーター(1) 汚物処理室(3)、機能訓練室(1)、洗濯室(1)、相談室(1)、			
	廊下幅	最大幅員	2.1 m : 最少幅員 2.1 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業收支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	京阪電鉄 古川橋駅より徒歩15分				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	浴室の不足				
代替措置等の内容	入浴担当者を3名~4名配置し、機械浴2箇所の設備もあることで対応が可能となります。				
備考					