

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

|                                     |                     |                                                                            |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                               |                     | PDハウス門真                                                                    |
| 施 設 の 類 型                           |                     | 住宅型                                                                        |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                     | 建物賃貸借方式                                                                    |
| 施 設 所 在 地                           |                     | 〒571-0038<br>大阪府門真市柳田町26-23<br>(電話番号：06-6916-3003      FAX番号：06-6916-3004) |
| 事 業 主 体                             |                     | 株式会社サンウェルズ                                                                 |
| 事 業 主 体 の 住 所                       |                     | 石川県金沢市二宮町15番13号                                                            |
| 竣 工 年 月 日                           |                     | 令和3年9月30日                                                                  |
| 開 設 年 月 日                           |                     | 令和3年11月1日                                                                  |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                   |                     | 61 人 / 62 人                                                                |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                     | 敷金 100,000円(非課税)                                                           |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                     |                                                                            |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                     |                                                                            |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                     | 166,400円(Aプラン)/130,400円(Bプラン)                                              |
| 内 訳                                 | 家 賃                 | 75,000円(課税)、39,000円(非課税)                                                   |
|                                     | 食 費                 | 厨房管理費(税込) 32,400円、食費(税込) 21,600円                                           |
|                                     | 共 益 費 ・ 管 理 費 等     | 光熱費(税込) 15,400円、管理費(税込) 22,000円                                            |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                     | なし                                                                         |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護       | 自ら実施                                                                       |
|                                     | 食 事 の 提 供           | 委託                                                                         |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与     | 委託                                                                         |
|                                     | 健康 管理 の 支 援 ( 供 与 ) | 自ら実施                                                                       |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス       | 自ら実施                                                                       |
|                                     | そ の 他               |                                                                            |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                     | 要介護                                                                        |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種)                   |                     | 3 人 / 3 人(職種:介護職、看護職)                                                      |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積(最小～最大面積)      | 最多 15.0 m <sup>2</sup> ( 15.0 m <sup>2</sup> ～ 17.4 m <sup>2</sup> )       |
|                                     | 居 室 の 設 備           | 洗面                                                                         |
|                                     | 共 用 施 設 ( 数 )       | 共用トイレ(18)、共用浴室(3)、食堂(2)、エレベーター(1)<br>汚物処理室(3)、機能訓練室(1)、洗濯室(1)、相談室(1)       |
|                                     | 廊 下 幅               | 最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m                                                    |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                     | 有                                                                          |
| 第三者による評価の実施状況                       |                     | 無                                                                          |
| 情 報 開 示                             | 入居契約書の雛形            | 入居希望者に公開                                                                   |
|                                     | 重要事項説明書の雛形          | 入居希望者に公開                                                                   |
|                                     | 管 理 規 程             | 入居希望者に公開                                                                   |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書       | 公開していない                                                                    |
|                                     | 財務諸表(要旨・原本)         | 公開していない                                                                    |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  |                     | 無                                                                          |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入                |                     | 無                                                                          |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段               |                     | 京阪電鉄 古川橋駅より徒歩15分                                                           |
| 門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                     | 浴室の不足                                                                      |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                     | 入浴担当者を3名～4名配置し、機械浴2箇所の設備もあることで対応が可能となります。                                  |
| 備 考                                 |                     |                                                                            |