

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| 施設名 | PDハウス門真 | | |
| 施設の類型 | 住宅型 | | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | | |
| 施設所在地 | 〒571-0038 大阪府門真市柳田町26番23号 (電話番号：06-6919-3003 FAX番号：06-6916-3004) | | |
| 事業主体 | 株式会社 サンウェルズ | | |
| 事業主体の住所 | 石川県金沢市二宮町15番13号 | | |
| 竣工年月日 | 令和3年 9月30日 | | |
| 開設年月日 | 令和 3年11月1日 | | |
| 入居者数 / 入居定員 | 62人 / 62人 | | |
| 入居時点で必要な費用 | 敷金 100,000円 | | |
| 前払金の返還金の算定方法 | 契約締結日から14日以内であれば、全額無利息で返還 月額利用料については、日割り計算で受領 | | |
| 前払金の保全先 | 株式会社 サンウェルズ | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 130,400円（非課税プラン） / 176,000円（課税プラン） | | |
| 内訳 | 家賃 | 39,000円（非課税） / 75,000円（課税プラン） | |
| | 食費 | 21,600円（税込） 厨房管理費32,400円（税込み） | |
| | 共益費・管理費等 | 水光熱費（税込）15,400円, 管理費（税込）22,000円 | |
| 体験入居の費用 | なし | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 | |
| | 食事の提供 | 委託 | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 委託 | |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施 | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 | |
| その他 | | | |
| 入居対象となる者 | 要介護かつ特定医療費受給者証取得者 | | |
| 夜間の職員体制 / 最少時人数（職種） | 3人 / 3人（職種：看護職員 介護職員） | | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 15.0 m ² （15.0 m ² ～17.4 m ² ） | |
| | 居室の設備 | 洗面 | |
| | 共用施設（数） | 共用トイレ(18). 共用浴室(3). 食堂(2). エレベーター(1). 汚物処理室(3) 機能訓練室. 洗濯室. 相談室 | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m | |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に交付 | |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に交付 | |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 | |
| | 事業収支計画書 | 公開していない | |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 公開していない | |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | | |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | | |
| 施設までの利用交通手段 | 京阪電鉄 古川橋駅より徒歩15分 | | |
| 門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 浴室の不足 | | |
| 代替措置等の内容 | 入浴担当者を3名～4名配置し、機械浴2個所の設備もあることで可能となりました | | |
| 備考 | | | |