

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		フォーユー門真なみはや
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒571-0014 大阪府門真市千石西町6番1号 (電話番号：072-882-9955 FAX番号：072-882-9956)
事 業 主 体		株式会社 日健マネジメント
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル
竣 工 年 月 日		2022年9月20日
開 設 年 月 日		2022年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		50 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税) 6,000円(目安)(火災保険料) ※保険会社との個人契約
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		115,000円
内 訳	家 賃	42,000円 (非課税)
	食 費	45,000円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：28,000円 (非課税)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円 (税込) 最長1週間まで利用可
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・要介護認定を受けておられる方 (年齢は要相談) ・障害者総合支援法を利用されておられる方 (年齢は要相談) ・自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：夜間管理人)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.3 m ² (13.0 m ² ～ 13.5 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)・トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(4)・エレベーター(2)・相談室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービ付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪メトロ長堀鶴見緑地線「門真南」駅下車 徒歩約20分 京阪本線「古川橋」駅下車～京阪バス「門真団地南」バス停 徒歩約4分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		