

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		CareVilla門真
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒571-0009 門真市下馬伏町10番4号 (電話番号：072-813-7530      FAX番号： 072-813-7531      )
事 業 主 体		株式会社ライフケア
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市新池島町一丁目4番24号
竣 工 年 月 日		令和4年9月25日
開 設 年 月 日		令和4年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		24 人 / 31 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		火災保険16,600円(2年更新)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,800円 (非課税)
内 訳	家 賃	42,000円 (非課税)
	食 費	43,200円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 10,800円(非課税)、状況把握及び生活相談サービス費 12,800円(非課税)
体 験 入 居 の 費 用		5,000円/日(朝・昼・夕 食事付き)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護以上の方
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 0 人(職種:介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.26 m <sup>2</sup> ( 10.93 m <sup>2</sup> ~ 11.26 m <sup>2</sup> )
	居 室 の 設 備	ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂(1ヶ所),共用トイレ(2ヶ所),浴室(2ヶ所),機械浴(1ヶ所)
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.5 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 )	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄バス「下馬伏」下車、徒歩7分(約600m)
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室床面積、浴室数、廊下の有効幅員
代 替 措 置 等 の 内 容		・浴室について、週2回以上入浴できるように浴室の利用スケジュールを管理している。 ・居室について、ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがあることを確認している。 ・廊下幅について、車いすが相互通行するために安全に移動できるスペースがあることを確認している。  上記を利用者に説明し同意を得る
備 考		