

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	CareVilla門真				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒571-0009 門真市下馬伏町10番4号 (電話番号: 072-813-7530 FAX番号: 072-813-7531 )				
事業主体	株式会社ライフケア				
事業主体の住所	東大阪市新池島町一丁目4番24号				
竣工年月日	令和4年9月25日				
開設年月日	令和4年10月1日				
入居者数／入居定員	24人／31人				
入居時点で必要な費用	火災保険16,600円(2年更新)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,800円(非課税)				
内訳	家賃	42,000円(非課税)			
	食費	43,200円(税込)			
	共益費・管理費等	共益費 10,800円(非課税), 状況把握及び生活相談サービス費 12,800円(非課税)			
体験入居の費用	5,000円/日(朝・昼・夕 食事付き)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要介護以上の方				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	11.26 m <sup>2</sup> ( 10.93 m <sup>2</sup> ～ 11.26 m <sup>2</sup> )		
	居室の設備	ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ			
	共用施設(数)	食堂(1ヶ所), 共用トイレ(2ヶ所), 浴室(2ヶ所), 機械浴(1ヶ所)			
	廊下幅	最大幅員	1.6 m : 最少幅員 1.5 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄バス「下馬伏」下車、徒歩7分(約600m)				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室床面積、浴室数、廊下の有効幅員				
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>浴室について、週2回以上入浴できるように浴室の利用スケジュールを管理している。</li> <li>居室について、ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがあることを確認している。</li> <li>廊下幅について、車いすが相互通行するために安全に移動できるスペースがあることを確認している。</li> </ul> <p>上記を利用者に説明し同意を得る</p>				
備考					