

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

|                                     |                       |                                                                            |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                               |                       | CareVilla門真                                                                |
| 施 設 の 類 型                           |                       | 住宅型                                                                        |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                       | 建物賃貸借方式                                                                    |
| 施 設 所 在 地                           |                       | 〒571-0009<br>門真市下馬伏町10番4号<br>(電話番号：072-813-7530      FAX番号： 072-813-7531 ) |
| 事 業 主 体                             |                       | 株式会社ライフケア                                                                  |
| 事 業 主 体 の 住 所                       |                       | 東大阪市新池島町一丁目4番24号                                                           |
| 竣 工 年 月 日                           |                       | 令和4年9月25日                                                                  |
| 開 設 年 月 日                           |                       | <div></div> 令和4年10月1日                                                      |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                   |                       | 27 人 / 31 人                                                                |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                       | 100,000円                                                                   |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                       | 居室の原状回復費・未払い家賃の充当金等を敷金から差し引く                                               |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                       | なし                                                                         |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                       | 108,800円 (非課税)                                                             |
| 内 訳                                 | 家 賃                   | 42,000円 (非課税)                                                              |
|                                     | 食 費                   | 43,200円 (税込)                                                               |
|                                     | 共 益 費 ・ 管 理 費 等       | 共益費 10,800円(非課税), 状況把握及び生活相談サービス費 12,800円(非課税)                             |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                       | 5,000円/日 (朝・昼・夕 食事付き)                                                      |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護         | なし                                                                         |
|                                     | 食 事 の 提 供             | 委託                                                                         |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与       | なし                                                                         |
|                                     | 健康管理の支援 (供与)          | 委託                                                                         |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス         | 自ら実施                                                                       |
|                                     | そ の 他                 |                                                                            |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                       | 要介護以上の方                                                                    |
| 夜間の職員体制／最少時人数 (職種)                  |                       | 1 人 / 0 人 (職種 :介護職員 )                                                      |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積 (最小～最大面積)       | 最多 11.26 m <sup>2</sup> ( 10.93 m <sup>2</sup> ～ 11.26 m <sup>2</sup> )    |
|                                     | 居 室 の 設 備             | ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ                                                         |
|                                     | 共 用 施 設 ( 数 )         | 食堂 (1ヶ所), 共用トイレ (2ヶ所), 浴室 (2ヶ所), 機械浴 (1ヶ所)                                 |
|                                     | 廊 下 幅                 | 最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.5 m                                                    |
| 利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制           |                       | 有                                                                          |
| 第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況           |                       | 無                                                                          |
| 情 報 開 示                             | 入 居 契 約 書 の 雛 形       | 入居希望者に交付                                                                   |
|                                     | 重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形   | 入居希望者に公開                                                                   |
|                                     | 管 理 規 程               | 入居希望者に公開                                                                   |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書         | 入居希望者に公開                                                                   |
|                                     | 財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 ) | 入居希望者に公開                                                                   |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  |                       | 無                                                                          |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入                |                       | 無                                                                          |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段               |                       | 近鉄バス「下馬伏」下車、徒歩7分 (約600m)                                                   |
| 門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                       | 居室床面積、浴室数、廊下の有効幅員                                                          |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                       | 利用者に説明し同意を得る                                                               |
| 備 考                                 |                       |                                                                            |