

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	CareVilla門真		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒571-0009 門真市下馬伏町10番4号 (電話番号: 072-813-7530 FAX番号: 072-813-7531)		
事業主体	株式会社ライフケア		
事業主体の住所	東大阪市新池島町一丁目4番24号		
竣工年月日	令和4年9月25日		
開設年月日	令和4年10月1日		
入居者数 / 入居定員	26人 / 31人		
入居時点で必要な費用	100,000円		
前払金の返還金の算定方法	居室の原状回復費・未払い家賃の充当金等を敷金から差し引く		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,800円 (非課税)		
内訳	家賃	42,000円 (非課税)	
	食費	43,200円 (税込)	
	共益費・管理費等	共益費 10,800円(非課税), 状況把握及び生活相談サービス費 12,800円(非課税)	
体験入居の費用	5,000円/日(朝・昼・夕 食事付き)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護以上の方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.26 m <sup>2</sup> ( 10.93 m <sup>2</sup> ~ 11.26 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ	
	共用施設(数)	食堂(1ヶ所),共用トイレ(2ヶ所),浴室(2ヶ所),機械浴(1ヶ所)	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.5 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄バス「下馬伏」下車、徒歩7分(約600m)		
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室床面積、浴室数、廊下の有効幅員		
代替措置等の内容	利用者に説明し同意を得る		
備考			