

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

|                                     |   |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|--|--|
| 施設名                                 | メディケアゆう門真   |  |  |  |  |
| 施設の類型                               | 住宅型   |  |  |  |  |
| 居住の権利形態                             | 利用権方式   |  |  |  |  |
| 施設所在地                               | 〒571-0015<br>大阪府門真市三ツ島2丁目10番4号<br>(電話番号: 072-885-4165 FAX番号: 072-885-4166 ) |  |  |  |  |
| 事業主体                                | 株式会社グランドライフ   |  |  |  |  |
| 事業主体の住所                             | 大阪市淀川区十三元今里2丁目12番6号   |  |  |  |  |
| 竣工年月日                               | 令和4年2月13日   |  |  |  |  |
| 開設年月日                               | 令和5年2月1日  |  |  |  |  |
| 入居者数／入居定員                           | 46人／65人   |  |  |  |  |
| 入居時点で必要な費用                          | 150,000円(敷金)  |  |  |  |  |
| 前払金の返還金の算定方法                        | なし  |  |  |  |  |
| 前払金の保全先                             | なし  |  |  |  |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 132,500円  |  |  |  |  |
| 内訳                                  | 家賃  | 50,000円                                      |  |  |  |
|                                     | 食費  | 28,000円                                      |  |  |  |
|                                     | 共益費・管理費等  | 共益費: 43,000円 状況把握及び生活相談サービス費: 11,500円        |  |  |  |
| 体験入居の費用                             | なし  |  |  |  |  |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護   | なし   |  |  |  |
|                                     | 食事の提供   | 委託   |  |  |  |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与   | なし   |  |  |  |
|                                     | 健康管理の支援(供与)   | 委託   |  |  |  |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施   |  |  |  |
|                                     | その他の  |  |  |  |  |
| 入居対象となる者                            | 要介護   |  |  |  |  |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種)                   | 1人／1人(職種: 介護職員)   |  |  |  |  |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積(最小～最大面積)  | 最多   | 16.74 m <sup>2</sup> ( 13.06 m <sup>2</sup> ～ 16.74 m <sup>2</sup> ) |  |  |
|                                     | 居室の設備   | トイレ、洗面、収納                                    |  |  |  |
|                                     | 共用施設(数)   | トイレ(3)、浴室(2)、機械浴(2)、食堂(1)、エレベーター(2)、汚物処理室(3) |  |  |  |
|                                     | 廊下幅   | 最大幅員 1.8 m                                   | : 最少幅員 1.8 m 未満  |  |  |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 有   |  |  |  |  |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無   |  |  |  |  |
| 情報開示                                | 入居契約書の雰形  | 入居希望者に公開                                     |  |  |  |
|                                     | 重要事項説明書の雰形  | 入居希望者に公開                                     |  |  |  |
|                                     | 管理制度  | 入居希望者に公開                                     |  |  |  |
|                                     | 事業収支計画書   | 公開していない                                      |  |  |  |
|                                     | 財務諸表(要旨・原本)   | 公開していない                                      |  |  |  |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  | なし  |  |  |  |  |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入               | 無   |  |  |  |  |
| 施設までの利用交通手段                         | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「門真南駅」より徒歩4分  |  |  |  |  |
| 門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 廊下幅1.8m未満。浴室数基準未満(6か所のところ4か所)。  |  |  |  |  |
| 代替措置等の内容                            | 入居者及び家族へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。                                    |  |  |  |  |
| 備考                                  |   |  |  |  |  |