

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		メディケアゆう門真
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒571-0015 大阪府門真市三ツ島2丁目10番4号 (電話番号：072-885-4165      FAX番号：072-885-4166 )
事 業 主 体		株式会社グランドライフ
事 業 主 体 の 住 所		大阪市淀川区十三元今里2丁目12番6号
竣 工 年 月 日		令和4年2月13日
開 設 年 月 日		令和 5年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46 人 / 65 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円（敷金）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		132,500円
内 訳	家 賃	50,000円
	食 費	28,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：43,000円      状況把握及び生活相談サービス費：11,500円
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 16.74 ㎡（ 13.06 ㎡～ 16.74 ㎡）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（3）、浴室（2）、機械浴（2）、食堂（1）、エレベーター（2）、汚物処理室（3）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m 未満
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪メトロ長堀鶴見緑地線「門真南駅」より徒歩4分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8m未満。浴室数基準未満（6か所のところ4か所）。
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者及び家族へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。
備 考		