

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホームハイジ鈴の音		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒571-0038 門真市柳田町10番12号 電話番号:06-6914-9595 FAX番号:06-6914-9596		
事業主体	株式会社ハイジ		
事業主体の住所	大阪府門真市幸福町20番2号		
竣工年月日	令和 6年5月18日		
開設年月日	令和 6年6月1日		
入居者数 / 入居定員	21人 / 21人		
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金一般用) 117,000円(敷金生活保護)		
前払金の返還金の算定方法	契約書特約による		
前払金の保全先	無		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	114,450円		
内訳	家賃	50,000円(非課税・一般)	39,000円(非課税・生活保護)
	食費	39,450円(税込)	
	共益費・管理費等	共益費:20,000円(非課税) 管理費:5,000円(非課税)	
体験入居の費用	空室がある場合1泊食事付3,815円+消費税		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他	無		
入居対象となる者	要介護1以上		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.7 m <sup>2</sup> ( 13.7 m <sup>2</sup> ~ 13.7 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、浴室(2)、エレベーター(1)、談話室(1)、洗濯室(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない	
	重要事項説明書の雛形	公開していない	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	京阪本線「古川橋駅」より約1000m(徒歩約13分)		
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	運営懇談会の開催を行っていない		
代替措置等の内容	入居者及びご家族等との個別連絡体制の確保		
備考	無		