

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名		有料老人ホームハイジ鈴の音	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒571-0038	
		門真市柳田町10-12	
		電話番号:06-6914-9595 FAX番号：06-6914-9596	
事業主体		株式会社ハイジ	
事業主体の住所		大阪府門真市幸福町20番2号	
竣工年月日		令和 6年5月18日	
開設年月日		令和	6年6月1日
入居者数／入居定員		6 人 ／ 20 人	
入居時点で必要な費用		150,000円（敷金、礼金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法		契約書特約による	
前払金の保全先		無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,450円	
内訳	家賃	50,000円（非課税）	
	食費	39,450円（税込）	
	共益費・管理費等	共益費：20,000円（非課税） 管理費：5,000円（非課税）	
体験入居の費用		空室がある場合1泊食事付3,815円＋消費税	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	無	
入居対象となる者		要介護1以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.7 m ² （ 13.7 m ² ～ 13.7 m ² ）	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、浴室（2）、エレベーター（1）、談話室（1）、洗濯室（1）	
	廊下幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない	
	重要事項説明書の雛形	公開していない	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		京阪本線「古川橋駅」より約1000m（徒歩約13分）	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		運営懇談会の開催を行っていない	
代替措置等の内容		入居者及びご家族等との個別連絡体制の確保	
備考		無	