

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名		はいらいふ門真	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒571-0016 大阪府門真市島頭四丁目26番1号 (電話番号：072-803-7166 FAX番号：072-803-7167)	
事業主体		株式会社ライフケア	
事業主体の住所		東大阪市新池島町一丁目4番24号	
竣工年月日		令和6年8月30日	
開設年月日		令和6年10月6日	
入居者数／入居定員		48人／64人	
入居時点で必要な費用		火災保険16,600円（2年更新）	
前払金の返還金の算定方法		なし	
前払金の保全先		なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		105,000円	
内訳	家賃	39,000円	
	食費	43,200円	
	共益費・管理費等	22,800円	
体験入居の費用		5,000円（食費込み）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		60歳以上の要介護以上の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.26㎡（11.12㎡～13.99㎡）	
	居室の設備	ナースコール、洗面台、冷暖房、トイレ	
	共用施設（数）	食堂（1カ所）、共用トイレ（2カ所）、浴室（5カ所）	
	廊下幅	最大幅員 1.8m：最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		京阪バス「門真車庫前」より徒歩3分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室床面積、浴槽の数	
代替措置等の内容		・浴室について、週2回以上入浴できるように浴室の利用スケジュールを管理している。 ・居室について、ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがあることを確認している。 上記を利用者に説明し、同意を得る	
備考			