

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名	はいらいふ門真				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式				
施 設 所 在 地	〒571-0016 大阪府門真市島頭四丁目26番1号 (電話番号: 072-803-7166 FAX番号: 072-803-7167)				
事 業 主 体	株式会社ライフケア				
事 業 主 体 の 住 所	東大阪市新池島町一丁目4番24号				
竣 工 年 月 日	令和6年8月30日				
開 設 年 月 日	令和6年10月6日				
入 居 者 数 / 入 居 定 員	48人 / 64人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	火災保険16,600円(2年更新)				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	なし				
前 払 金 の 保 全 先	なし				
月 額 費 用	105,000円				
※介護保険費用については別途かかります。					
内 訳	家 賃	39,000円			
	食 費	43,200円			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	22,800円			
体 験 入 居 の 費 用	5,000円(食費込み)				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食 事 の 提 供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託			
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	60歳以上の要介護以上の方				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)				
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最 多	11.26 m ² (11.12 m ² ~ 13.99 m ²)		
	居 室 の 設 備	ナースコール、洗面台、冷暖房、トイレ			
	共 用 施 設 (数)	食堂(1ヵ所)、共用トイレ(2ヵ所)、浴室(5ヵ所)			
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m	: 最少幅員 1.8 m		
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に交付			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に交付			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	京阪バス「門真車庫前」より徒歩3分				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室床面積、浴槽の数				
代 替 措 置 等 の 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・浴室について、週2回以上入浴できるように浴室の利用スケジュールを管理している。 ・居室について、ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがあることを確認している。 <p>上記を利用者に説明し、同意を得る</p>				
備 考					