

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ヴァルール門真		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒571-0022 大阪府門真市沖町32番3号 (電話番号: 072-813-7660 FAX番号: 072-813-7663)		
事業主体	株式会社NSA		
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区北浜東2-18 Nビル		
竣工年月日	2024年11月29日		
開設年月日	2024年12月1日		
入居者数／入居定員	57人／83人		
入居時点に必要な費用	100,000円(敷金)		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	126,332円(税抜122,900円)		
内訳	家賃	45,000円	
	食費	46,332円(税抜42,900円)	
	共益費・管理費等	35,000円	
体験入居の費用		月額料金の日割り 最長7日 ※空室がある場合	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		入居時要介護、要支援	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1人／1人(職種:管理人)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	13.0 m ² (13.0 m ² ～ 13.5 m ²)
	居室の設備	一般居室個室	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(3)、浴室(5) 内機械浴1 エレベーター(2)、相談室(1)	
	廊下幅	最大幅員	1.8 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		京阪バス「南野口」停留所より徒歩8分 京阪本線「大和田」駅より徒歩21分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室のトイレ・収納設備を除く居室の有効面積が13m ² 未満である。 ・浴室数が5室である。 ・廊下の最少幅員は1.7mである。	
代替措置等の内容		入居者及び家族等へ契約前・契約時に不適合事項について説明をおこない、必要時に対応する。	
備考			