

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ヴァールール門真
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒571-0022　大阪府門真市沖町32番3号 (電話番号：072-813-7660　FAX番号：072-813-7663　)
事業主体		株式会社NSA
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区北浜東2-18 Nビル
竣工年月日		2024年11月29日
開設年月日		2024年12月1日
入居者数／入居定員		57 人　／　83 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月　　額　　費　　用 ※介護保険費用については別途かかります。		126,332円（税抜122,900円）
内訳	家賃	45,000円
	食費	46,332円（税抜42,900円）
	共益費・管理費等	35,000円
体験入居の費用		月額料金の日割り　最長7日　※空室がある場合
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時要介護、要支援
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：管理人　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0　㎡（　13.0　㎡～　13.5　㎡）
	居室の設備	一般居室個室
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、浴室（5　内機械浴1） エレベーター（2）、相談室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最少幅員　1.7　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪バス「南野口」停留所より徒歩8分 京阪本線「大和田」駅より徒歩21分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室のトイレ・収納設備を除く居室の有効面積が13㎡未満である。 ・浴室数が5室である。 ・廊下の最少幅員は1.7mである。
代替措置等の内容		入居者及び家族等へ契約前・契約時に不適合事項について説明をおこない、必要時に対応する。
備　　考		