

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	ハピネスりんどうの里				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒571-0015 大阪府門真市三ツ島2丁目2番38号 (電話番号: 072-800-8510 FAX番号: 072-800-8511)				
事業主体	株式会社セルヴィス				
事業主体の住所	大阪府東大阪市下小阪五丁目1番21号				
竣工年月日	令和6年 10月 18日				
開設年月日	令和6年12月1日				
入居者数 / 入居定員	34人 / 38人				
入居時点での必要な費用	なし				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,120円				
内訳	家賃	42,000円			
	食費	42,120円 (30日の場合)、朝食 324円、昼・夕食 各540円			
	共益費・管理費等	共益費 12,000円 管理費 13,000円			
体験入居の費用	素泊まり1泊3,000円 食事1食500円 (それぞれ税込み) 最長2泊3日				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要介護1以上				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人 (職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.3 m ² (11.1 m ² ~ 11.3 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明器具等			
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、浴室(3)、機械浴室(1)、エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 1.2 m : 最少幅員 1.6 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	大阪メトロ谷町線「門真南」駅より約500m (徒歩約6分)				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	・有料の居室面積が13m ² 未満 ・廊下幅が1.8m未満				
代替措置等の内容	・施設の大規模改修がある場合は、各居室、廊下を適合するように改修予定。 ・廊下幅について、車椅子のすれ違いが出来ない場合に備え、通行の優先順位を決めている。				
備考					