

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	プレタ門真五月田町				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒571-0027 門真市五月田町33番5号 (電話番号: 072-803-6623 FAX番号: (072-803-6624)				
事業主体	ユアスマイル株式会社				
事業主体の住所	大阪市中央区南船場2-6-28ユタカビル3階				
竣工年月日	2025年2月20日				
開設年月日	2025年3月1日				
入居者数／入居定員	5人／32人				
入居時点で必要な費用	敷金 200,000円				
前払金の返還金の算定方法	無し				
前払金の保全先	無し				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	155,600円				
内訳	家賃	72,000円			
	食費	48,600円			
	共益費・管理費等	15,000円 別途リネン代1650円(契約された際、月額費用と別途発生する、毎月の利用料金)			
体験入居の費用	空室がある場合のみ。1日8,000円(食費、光熱費込) 空室がある場合のみ1週間迄可能 3食あり 別途マット洗浄代3,000円必要				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要支援・要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護職)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.15 m ² (m ² ～ m ²)			
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、トイレ、カーテン、洗面台			
	共用施設(数)	食堂、浴室、談話室、洗濯室、エレベーター			
	廊下幅	最大幅員 2.275 m : 最少幅員 2.275 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	京阪電車古川橋駅より京阪バス門真団地行き免許試験場前より徒歩10分				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考	支払い方式: 月払い方式 介護保険: 在宅サービス利用可 居室区分: 全室個室 特殊浴は設置しておりませんが重度者に対し必要に応じ、ご本人様に事業者を選択頂き、訪問入浴・デイサービス等の他資源を供給できるようにしております。また、自施設にてストレッチャーを用い対応させていただきます。				