

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		ブレタ門真五月田町
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒571-0027 門真市五月田町33番5号 (電話番号：072 - 803 - 6623 FAX番号： (072 - 803 - 6624)
事 業 主 体		ユアスマイル株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府中央区南船場2-6-28ユタカビル3階
竣 工 年 月 日		2025年2月20日
開 設 年 月 日		2025年 3 月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		5 人 / 32 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 200,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し
前 払 金 の 保 全 先		無し
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		155,600円
内 訳	家 賃	72,000円
	食 費	48,600円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	15,000円 別途リネン代1650円(契約された際、月額費用と別途発生する、毎月の利用料金)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ、1日8,000円(食費、光熱費込) 空室がある場合のみ1週間迄可能 3食あり 別途マット洗浄代3,000円必要
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種 :介護職 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.15 ㎡ (㎡～ ㎡)
	居 室 の 設 備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、トイレ、カーテン、洗面台
	共 用 施 設 (数)	食堂、浴室、談話室、洗濯室、エレベーター
	廊 下 幅	最大幅員 2.275 m : 最少幅員 2.275 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	公開していない
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪電車古川橋駅より京阪バス門真団地行き免許試験場前より徒歩10分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考	支払い方式：月払い方式 介護保険：在宅サービス利用可 居室区分：全室個室 特殊浴は設置しておりませんが重度者に対し必要に応じ、ご本人様に事業者を選択頂き、訪問入浴・デイサービス等の他資源を供給できるようにしております。また、自施設にてストレッチャーを用い対応させていただきます。	