

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		スーパー・コート門真
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒571-0041 門真市柳町11番27号 (電話番号：06-4252-4850 FAX番号：06-4252-4852)
事 業 主 体		株式会社スーパー・コート
事 業 主 体 の 住 所		大阪市西区西本町1丁目7番7号
竣 工 年 月 日		平成19年10月29日
開 設 年 月 日		平成 19年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		73 人 / 85 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		156,726円/105,703円
内 訳	家 賃	76,000円/24,977円
	食 費	49,526円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	31,200円
体 験 入 居 の 費 用		有 (1泊2日3食4,850円 最長1週間)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援 ( 供 与 )	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		概ね65歳以上の方、日常生活で介護が必要とされる方 要支援、要介護1～5の方。 公的な介護保険、医療保険の加入されている方 円滑に共同生活を営んでいただける方
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1 人 / 0 人 (職種 :介護職員 )
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 15.0 m <sup>2</sup> ( 15.0 m <sup>2</sup> ～ 15.0 m <sup>2</sup> )
	居 室 の 設 備	洗面台、トイレ、エアコン、照明器具、緊急コール、カーテン、電気コンセント、TV端子、電話端子
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂 (1)、トイレ (5)、機械浴 (1)、大浴場 (1)、エレベーター (2)、洗濯室 (5)、脱衣室 (1)、健康管理室 (1)、機能回復訓練室
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 )	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪電車「古川橋」駅より約500m (徒歩7分) 京阪電車「門真市」駅より約600m (徒歩8分)
門 真 市 有 料 老 人 ホ ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の 「 規 模 及 び 構 造 設 備 」 の 不 適 合 事 項		浴室個数の不足
代 替 措 置 等 の 内 容		浴室不足については、午前・午後と土曜日・日曜日も利用を可能とし、必要回数の入浴提供を行う。
備 考		