

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名	スーパー・コート門真				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 狀	利用権方式				
施 設 所 在 地	〒571-0041 門真市柳町11番27号 (電話番号: 06-4252-4850 FAX番号: 06-4252-4852)				
事 業 主 体	株式会社スーパー・コート				
事 業 主 体 の 住 所	大阪市西区西本町1丁目7番7号				
竣 工 年 月 日	平成19年10月29日				
開 設 年 月 日	平成 19年12月1日				
入 居 者 数 / 入 居 定 員	73人 / 85人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	なし				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	なし				
前 払 金 の 保 全 先	なし				
月 額 費 用	※介護保険費用については別途かかります。				
内 訳	家 賃	76,000円/24,977円			
	食 費	49,526円			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	31,200円			
体 験 入 居 の 費 用	有(1泊2日3食4,850円 最長1週間)				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託			
	食 事 の 提 供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健 康 管 理 の 支 援 (供与)	自ら実施・委託			
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	概ね65歳以上の方、日常生活で介護が必要とされる方 要支援、要介護1~5の方。 公的な介護保険、医療保険の加入されている方 円滑に共同生活を営んでいただける方				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)				
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最 多	15.0 m <sup>2</sup> ( 15.0 m <sup>2</sup> ~ 15.0 m <sup>2</sup> )		
	居 室 の 設 備	洗面台、トイレ、エアコン、照明器具、緊急コール、カーテン、電気コンセント、TV端子、電話端子			
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(5)、機械浴(1)、大浴場(1)、エレベーター(2)、洗濯室(5)、脱衣室(1)、健康管理室(1)、機能回復訓練室			
	廊 下 幅	最大幅員	2.1 m : 最少幅員 2.1 m		
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開			
	財 務 諸 表 (要旨・原本)	入居希望者に公開			
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 有	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	京阪電車「古川橋」駅より約500m(徒歩7分) 京阪電車「門真市」駅より約600m(徒歩8分)				
門 真 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 针 の 「規 模 及 び 構 造 設 備」の 不 適 合 事 項	浴室個数の不足				
代 替 措 置 等 の 内 容	浴室不足については、午前・午後と土曜日・日曜日も利用を可能とし、必要回数の入浴提供を行う。				
備 考					