

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		スーパー・コート門真
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒571-0041 門真市柳町11番27号 (電話番号：06-4252-4850 FAX番号：06-4252-4852)
事 業 主 体		株式会社スーパー・コート
事 業 主 体 の 住 所		大阪市西区西本町1丁目7番7号
竣 工 年 月 日		平成19年10月29日
開 設 年 月 日		平成 19年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		79 人 / 85 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		150,726円/99,703円
内 訳	家 賃	76,000円/24,977円
	食 費	43,526円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	31,200円
体 験 入 居 の 費 用		有（1泊2日3食4,850円 最長1週間）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託
	健康 管 理 の 支 援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		概ね65歳以上の方、日常生活で介護が必要とされる方 要支援、要介護1～5の方。 公的な介護保険、医療保険の加入されている方 円滑に共同生活を営んでいただける方
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.0 m ² （ 15.0 m ² ～ 15.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	洗面台、トイレ、エアコン、照明器具、緊急コール、カーテン、電気 コンセント、TV端子、電話端子
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（5）、機械浴（1）、大浴場（1）、 エレベーター（2）、洗濯室（5）、脱衣室（1）、健康管理室 （1）、機能回復訓練室
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ； 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（要旨・原 本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の 有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加 入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪電車「古川橋」駅より約500m（徒歩7分） 京阪電車「門真市」駅より約600m（徒歩8分）
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		